



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025081604 - 28/01/2025 15:10:49**

მომზადების თარიღი  
**28/01/2025 15:32:19**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ფოთი	<b>სექტორი</b> ნაბადა-კუჩქული	<b>კვარტალი</b> <b>12</b>	<b>ნაკვეთი</b> <b>309</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 04.01.12.052; <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N01/2, N02/1 საერთო ფართი 27.5კვ.მ. N03/1 საერთო ფართი 5.54კვ.მ. N04/1 საერთო ფართი 3.32კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ფოთი , ქუჩა დავით აღმაშენებელი , N 5				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022993660 , თარიღი 27/12/2022 16:37:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მესაკუთრის განცხადება არასაცხოვრებელი ფართის დაყოფის შესახებ , დამონშემების თარიღი:30/09/2003
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N27 , დამონშემების თარიღი:28/01/1998 ,ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:29/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:30/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:27/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N170619162 , დამონშემების თარიღი:06/06/2017 ,ნოტარიუსი მ. ჯიქია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:04/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:08/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:10/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:30/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

**იზაბელა ჩაჩიბაია** ,P/N: 42001009564  
**ირაკლი ლაკია** ,P/N: 42001007876  
**მარიამ თავაძე** ,P/N: 61001017359  
**მერაბ ლაკია** ,P/N: 42001006993

#### მესაკუთრე:

**მარიამ თავაძე** **აღწერა:**  
N1 შენობის ნაწილი 942კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1 და N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 103.08კვ.მ.

**იზაბელა ჩაჩიბაია** N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

**ირაკლი ლაკია ,მერაბ ლაკია** N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022977489 თარიღი 23/12/2022 15:29:58**  
**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
**მესაკუთრე:** იზაბელა ჩაჩიბაია P/N: 42001009564;  
საგანი:N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N16754578-01, დამონშემების თარიღი23/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

უფლების

## სარგებლობა

<b>განცხადების რეგისტრაციის ნომერი</b> 892024382663 თარიღი 10/09/2024 15:16:45	<b>მეიჯარე:</b> მერაბ ლაკია P/N: 42001006993; იზაბელა ჩაჩიბაია P/N: 42001009564; ირაკლი ლაკია P/N: 42001007876; <b>მოიჯარე:</b> შპს "ქილო" 404713529; საგანი: იზაბელა ჩაჩიბაიას კუთვნილი N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ. ირაკლი ლაკია ,მერაბ ლაკიას კუთვნილი N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:01/09/2027;
<b>უფლების რეგისტრაცია:</b> თარიღი 16/09/2024	<b>იჯარის ხელშეკრულება ,N -01/09/2024 დამონშების თარიღი:10/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</b> <b>იჯარის ხელშეკრულება ,N -01/09/2024 დამონშების თარიღი:10/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</b>

## ვალდებულება

### ყადალა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102024735663 13/12/2024 12:58:16  
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა დავით აღმაშენებელი 5, 04.01.12.309, აკრძალოს გასხვისება და უფლებრივად დატვირთვა საფუძველი: განიხილება N2-5155/24 (010210124010546637) 06.12.2024, ბათუმის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

### მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)