



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017454652 - 30/05/2017 17:16:37

მომზადების თარიღი  
31/05/2017 15:07:44

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება</b>
ფოთი	ნაბადა-კუნძული			<b>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო</b>
<b>04</b>	<b>01</b>	<b>09</b>	<b>150</b>	<b>დამუსგებული ფართობი: 1204.00 კვ.მ.</b>
<b>მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა ღვთის აღმაშენებელი , N 50</b>				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.41.05.010.020;</b>
				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1</b>
				<b>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 2604.00</b>

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008366054 , თარიღი 10/12/2008 14:13:11

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4244 , დამოწმების თარიღი:10/05/2007 ,ნოგარიუსი მ. წიკლაური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1832 , დამოწმების თარიღი:30/08/2007 ,ნოგარიუსი რ.ფიფია
- ინდივიდუალური აღმინისგრაფიულ-სამართლებრივი აქტი-ბრძანება N166 , დამოწმების თარიღი:08/05/2008 , თვითმმართველი ქ.ფოთის მერიის არქივექურისა და აღმინისგრაფიული ზედამხედველობის სამსახური
- შეთანხმება 2007 წლის 30 აგვისტოს დადებულ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ხელშეკრულება N1-3159 , დამოწმების თარიღი:15/10/2008 ,ნოგარიუსი რ.ფიფია
- შეთანხმება შ.პ.ს.-ს კაპიტალში შენატანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ N1-18652 , დამოწმების თარიღი:09/12/2008 ,ნოგარიუსი მ. ბიგვავა

#### მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა", ID ნომერი:204856263  
შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში", ID ნომერი:204557318

#### მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"  
შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"

#### აღწერა:

შენობა-ნაგებობის ნულოვან სართულზე განთავსებული 356.10კვ.მ. პირველ სართულზე განთავსებული 288.50კვ.მ. ფართი.  
შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014584663  
თარიღი 31/10/2014  
10:41:04

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მიწის წილ მიწის  
ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123521534, რეესტრის ნომერი N141197527, დამოწმების  
თარიღი 30/10/2014, ნოტარიუსი მ. გვაზაგა

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/10/2014

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015061556  
თარიღი 06/02/2015  
13:40:21

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მიწის წილ მიწის  
ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123451757, რეესტრის ნომერი N150110739, დამოწმების  
თარიღი 05/02/2015, ნოტარიუსი მ. გვაზაგა

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/02/2015

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011131306  
თარიღი 25/03/2011  
10:50:07

მოიჯარე: შპს "ასსა გრანს კაუკასუს"404860478;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: შენობის მე-3 სართული სექტორი N3 ოთახი N4 ფართი 393.3 კვ.მ.;  
ვადა: 2012 წლის 07 მაისის ჩათვლით;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/05/2010,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/03/2011

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/06/2010,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/12/2010,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014385603  
თარიღი 22/07/2014  
12:12:11

მოიჯარე: შპს "სადაზღვევო კომპანია უნისონი"404393152;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: მე-3 სართულზე ფართი 23.50 კვ.მ. ;  
ვადა: ხელშეკრულების მე-4 მუხლის შესაბამისად;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/07/2014, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/07/2014

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015397313  
თარიღი 15/07/2015  
15:04:55

მოიჯარე: "URS FEDERAL SERVICES INTERNATIONAL, INC"-ის წარმომადგენლობა  
საქართველოში 415086258;

მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: მე-4 სართულზე 150.8 კვ.მ. ფართი ;  
ვადა: 2015 წლის 31 აგვისტომდე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/07/2015

იჯარის ხელშეკრულება N S1942T0001-GBSM-12001, რეესტრის ნომერი N121342856,  
დამოწმების თარიღი 20/12/2012, ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი (რეგ.ნომერი 892012126127;  
თარიღი 29/11/2012 ), 2012 წლის 20 დეკემბრის იჯარის ხელშეკრულებაში დამატებითი  
შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N141030134, დამოწმების თარიღი 22/09/2014, ნოტარიუსი ნ.  
მათუაშვილი (რეგ.ნომერი 882014504668; თარიღი 22/09/2014) ,

იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N150756571, დამოწმების თარიღი 15/07/2015, ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015693976  
თარიღი 04/12/2015  
17:35:16

მოიჯარე: შპს შავი ზღვის აკვაკულტურების კომპანია 404498343;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: მე-5 სართული ბლოკი 2 ფართი 141.10 კვ.მ.;  
ვადა: 2018 წლის 30 ნოემბრამდე;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/12/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/12/2015

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017044649  
თარიღი 23/01/2017  
14:23:59

მოიჯარე: შპს Georgian Logistic Group 406092623;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: შენობა N1, მე-3 სართული, სექტორი 3, ფართი 18.70 კვ.მ.;  
იჯარის ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 23/02/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/02/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017131599  
თარიღი 22/02/2017  
14:20:09

მოიჯარე: შპს "მერსკ საქართველო" 203861865;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: 1 ბლოკი, მე-4 სართული, მე-5 სექტორი ფართი 16.2 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 28/02/2018;

იჯარის ხელშეკრულება N0102-1/2016, დამოწმების თარიღი 24/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/02/2017

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 22/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017145416  
თარიღი 27/02/2017  
15:13:00

მოიჯარე: შპს გლობალინკ ლოჯისტიკს 405070747;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: 22.10 კვ.მ ფართი;  
საბოლოო თარიღი: 29/02/2020;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/03/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017274905  
თარიღი 06/04/2017  
12:15:10

მოიჯარე: შპს MGL GEORGIA 445406114;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;

საგანი: შენობის მე-4 სართული, სექტორი 5 ფართი 60.24 კვ.მ;  
2017 წლის 31 აგვისტომდე;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/04/2017

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 06/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017454652  
თარიღი 30/05/2017  
17:16:37

მეიჯარე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
მოიჯარე: შპს "ემ-ეს-სი ჯორჯია" 205276681;  
საგანი: შენობის მე-2 და მე-3 სართულები ფართობით 392.9 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 31/05/2018;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/05/2017

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/04/2014, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 12/06/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 03/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 30/05/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)