



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025292461 - 04/11/2025 22:00:09

მომზადების თარიღი  
07/11/2025 16:27:47

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 14	ნაკვეთი 001/158	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 138.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.14.14.001.084</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - I სართული: ფართი 90.21 კვ.მ. - II სართული: ფართი 113.29 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 203.50
მისამართი: ქალაქი თბილისი , წყნეთის ქუჩა N61				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025292461 , თარიღი 04/11/2025 22:00:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სააღრიცხვო ბარათი N032563, აღრიცხულია 1956 წელს.
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-58 , დამოწმების თარიღი:31/01/2008 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N090623552 , დამოწმების თარიღი:12/10/2009 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251506777 , დამოწმების თარიღი:04/11/2025 ,ნოტარიუსი მედეა ლემეტრაშვილი
- გადაწყვეტილება NM16006547 , დამოწმების თარიღი:05/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/06/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი მამამთავრიშვილი,P/N: 01008047326  
ლუკა კაკრიაშვილი,P/N: 62002001269

#### მესაკუთრე:

გიორგი მამამთავრიშვილი  
ლუკა კაკრიაშვილი

#### აღწერა:

I სართული: ფართი 90.21 კვ.მ. (ფართი N1)  
II სართული: ფართი (N2) 113.29 კვ.მ.

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025292461  
თარიღი 04/11/2025  
22:00:09

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი დავით მამამთავრიშვილი P/N: 01008023419;  
საგანი: II სართული: ფართი (N2) 113.29 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 04/05/2026;  
გამოსყიდვის ვადის გასვლამდე მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის მართვა და  
განკარგვა: გასხვისება, იპოთეკით ან/და სხვა რაიმე ვალდებულებებით დატვირთვა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/11/2025

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251506777,  
დამოწმების თარიღი: 04/11/2025, ნოტარიუსი მედეა ლემეგრამილი,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)