



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017468359 - 02/06/2017 13:34:25

მომზადების თარიღი  
02/06/2017 15:19:28

### საკუთრების განყოფილება

|  |                       |                |                    |   |
|--|-----------------------|----------------|--------------------|---|
| ზონა<br>თბილისი                                    | სექტორი<br>ნაძალადევი | კვარტალი<br>12 | ნაკვეთი<br>019/012 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დამუსგებული ფართობი: 530.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 19;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5,<br>N6, N7. |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცისარტყელა , N 26 |                       |                |                    |   |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017439360 , თარიღი 25/05/2017 13:16:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/05/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M15006816/3 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N170540935 , დამოწმების თარიღი:19/05/2017 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2436, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი).

#### მესაკუთრეები:

გიგა ნალირიძე ,P/N: 33001049863  
დავით უგრეხელიძე ,P/N: 01023000898  
მაგული ჭილაძე ,P/N: 38001022736  
მანანა ფსუგური ,P/N: 06001005363  
რუსიკო ჯოჯუა ,P/N: 01019024221

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>მესაკუთრე:</b>       | <b>აღწერა:</b>  |
| <b>დავით უგრეხელიძე</b> | ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41 კვ.მ.                              |
| <b>რუსიკო ჯოჯუა</b>     | ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ. |
| <b>გიგა ნადირიძე</b>    | შენობა N6 საერთო ფართობით 35.53 კვ.მ.- (ფართი 2)  |
| <b>მანანა ფსუგური</b>   | შენობა N7 საერთო ფართობით 18.73 კვ.მ.- (ფართი 2ა)   |
| <b>მაგული ჭილაძე</b>    | შენობა N1 საერთო ფართობით 210.44 კვ.მ. (I სართული - 76.23 კვ.მ., II სართული - 80.60 კვ.მ., მანსარდი - 53.61 კვ.მ.) , შენობა N6 საერთო ფართობით 35.53 კვ.მ. ,              |

## იპოთეკა

|   |  |
|---|--|
| <b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b><br><b>012005070604</b><br><b>თარიღი 27/12/2005</b>                    | <b>იპოთეკარი</b> სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";<br><b>მესაკუთრე:</b> დავით უგრეხელიძე;<br>საგანი:დავით უგრეხელიძის კუთვნილი უძრავი ქონება.;<br><b>იპოთეკის ხელშეკრულება N503875-ა, გაფორმებული 2005 წლის 14 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. კობახიძის მიერ რეესტრით N1-1573.,</b>   |
| <b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b><br><b>882013431172</b><br><b>თარიღი 06/09/2013</b><br><b>16:13:25</b> | <b>იპოთეკარი</b> ელენე ნადირიძე P/N: 33001001442;<br><b>მესაკუთრე:</b> მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736;<br>საგანი:მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1 მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;<br><b>სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება ბინით სარგებლობის უფლებით , დამოწმების თარიღი06/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</b>                                   |
| <b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b><br><b>12/09/2013</b>   |  |
| <b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b><br><b>882015495240</b><br><b>თარიღი 01/09/2015</b><br><b>14:48:07</b> | <b>იპოთეკარი</b> მაკა ქარელი P/N: 59001103752;<br><b>მესაკუთრე:</b> მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736;<br>საგანი:მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1 მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;<br><b>სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/08/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882013404054; თარიღი 22/08/2013),</b> |
| <b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b><br><b>07/09/2015</b>   | <b>შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N150939891, დამოწმების თარიღი01/09/2015, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი</b>  |
| <b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b><br><b>882017196905</b><br><b>თარიღი 15/03/2017</b><br><b>17:15:52</b> | <b>იპოთეკარი</b> ლეილა მზარეულიშვილი P/N: 59004000260;<br><b>მესაკუთრე:</b> რუსიკო ჯოჯუა P/N: 01019024221;<br>საგანი:ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;  |
| <b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b><br><b>20/03/2017</b>   | <b>ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170261212, დამოწმების თარიღი15/03/2017, ნოტარიუსი ნ.სალაძე</b>  |
| <b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b><br><b>882017415839</b><br><b>თარიღი 19/05/2017</b><br><b>17:22:17</b> | <b>იპოთეკარი</b> ავთანდილ ჭუმბურიძე P/N: 18301075048;<br><b>მესაკუთრე:</b> მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736;<br>საგანი:შენობა N1-ში 2 სართული, მაგული ჭილაძის კუთვნილი 80.60 კვ.მ-დან 39.49 კვ.მ კუთვნილ წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;  |

სსიპ  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/05/2017

სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N170539986, დამოწმების თარიღი 19/05/2017, ნოტარიუსი ე.შისიაშვილი

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017416198  
თარიღი 19/05/2017  
12:54:14

იპოთეკარა ნიკოლოზ კვანტრიშვილი P/N: 18001009040;  
მესაკუთრე: მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736;  
საგანი: შენობა N1-ში 2 სართული, მაგული ჭილაძის კუთვნილი 80.60 კვ.მ-დან 41.11 კვ.მ  
კუთვნილ წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/05/2017

სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N170540451, დამოწმების თარიღი 19/05/2017, ნოტარიუსი ე.შისიაშვილი

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახალი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეივსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)