



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020090410 - 05/02/2020 14:11:16

მომზადების თარიღი
11/02/2020 13:47:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გუდაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	276	დამუშავებული ფართობი: 3010.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.031ბ;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020090410 , თარიღი 05/02/2020 14:11:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი სამართლებრივი ურთიერთობების მოწესრიგების შესახებ N191528917 , დამოწმების თარიღი: 18/12/2019 , ნოტარიუსი ლ.ინწკირველი
- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ N191075367 , დამოწმების თარიღი: 06/09/2019 , ნოტარიუსი ლ.ინწკირველი

მესაკუთრები:

შპს "საფირ გუდაური" , ID ნომერი: 402141222

მესაკუთრე:

შპს "საფირ გუდაური"

აღწერა:

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019770264 თარიღი 18/09/2019 17:37:18	იპოთეკარა დავითი ავსაჯანიშვილი P/N: 44001001088; საგანი: დამუშავებული ფართობი: 3010.00 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/09/2019	იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191110910, დამოწმების თარიღი 12/09/2019, ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი
	სანოტარო აქტი სამართლებრივი ურთიერთობების მოწესრიგების შესახებ N191528917, დამოწმების თარიღი: 18/12/2019, ნოტარიუსი ლ.ინწკირველი,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019748370
თარიღი 12/09/2019
10:39:35

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/09/2019

მეორე მხარე: შპს "საფირ გუდაური" 402141222;
პირველი მხარე: დავით აფსაჯანიშვილი P/N: 44001001088;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3010.00 კვ.მ. ;
მხარეები თანხმდებიან, რომ შენობა-ნაგებობის ფართობის ნაწილზე მესაკუთრის სამომავლო საკუთრების უფლების რეგისტრაციამდე ლეველოპერს მესაკუთრის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე ეკრძალება: ნასყიდობის საგნის-მიწის ნაკვეთის გასხვისება, მესამე პირების სასარგებლოდ მიწის ნაკვეთის იპოთეკით ან სხვა სანივით უფლებით (აღნაგობა, სერვიტუტი, უზუფრუქტი) დატვირთვა, ეს შეზღუდვა არ გამოირიცხავს მიწის ნაკვეთის იპოთეკით დატვირთვას თვით მესაკუთრის სასარგებლოდ, თანახმად ხელშეკრულების მე-8 მუხლისა), მიწის ნაკვეთზე მშენებარე შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალურ ფართებზე მესამე პირებთან ნებისმიერი გარიგების (წინარე და ძირითადი გარიგებები, გასხვისება, იპოთეკა და სხვ). ხელშეკრულებით განსაზღვრული შეზღუდვები გაუქმდება შენობა-ნაგებობის ფართობის ნაწილზე მესაკუთრის სამომავლო საკუთრების უფლების რეგისტრაციისთანავე. ასევე ხელშეკრულების მე-4 მუხლით განსაზღვრული შეზღუდვები (კადა და პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად მე-7 მუხლის მე-7 ქვეპუნქტის თანახმად);

სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N191075367, დამოწმების თარიღი 06/09/2019, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი

სანოტარო აქტი სამართლებრივი ურთიერთობების მოწესრიგების შესახებ N191528917, დამოწმების თარიღი: 18/12/2019, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge