



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025445341 - 03/12/2025 18:06:23

მომზადების თარიღი  
09/12/2025 16:45:28

### საკუთრების განყოფილება

მონა დუშეთი	სექტორი ბაზალეთი	კვარტალი 14	ნაკვეთი 452	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დამუსგებელი ფართობი: 1510.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.07.27.131;
----------------	---------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
ჩუბინიანთკარი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025445341 , თარიღი 03/12/2025 18:06:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N251651829 , დამოწმების თარიღი: 03/12/2025 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური

მესაკუთრები:

თეა ბაბუციძე , P/N: 01027041192

მესაკუთრე:

თეა ბაბუციძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025445341  
თარიღი 03/12/2025  
18:06:23

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი რუსულან არაჩაშვილი P/N: 16001032659;  
საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) , დაზუსტებული ფართობი:  
1510.00 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი: 03/04/2026;  
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძარვი ქონების  
გასხვისება ან ვალდებულებით დაგვიროთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2025  
გამოსყიდვის უფლებით უძარვი ნივთის ნასყიდობა N251651829 , დამოწმების  
თარიღი: 03/12/2025 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,  
ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)