



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026101248 - 09/02/2026 17:53:02

მომზადების თარიღი  
27/03/2026 11:55:23

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	გალავანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
<b>72</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>725</b>	დამუსგებული ფართობი: 1786.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, სოფელი გალავანი				ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026101248 , თარიღი 09/02/2026 17:53:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N190763496 , დამოწმების თარიღი:01/07/2019 ,ნოგარიუსი იამზე ჩანქსელიანი
- მიღება-ჩაბარების აქტი N165 , დამოწმების თარიღი:05/07/1998
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის აღვილზე დათვალიერების ოქმი N3183833 , დამოწმების თარიღი: 18.01.2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საარქივო ცნობა N31/79049 , დამოწმების თარიღი:23/07/2021 ,სსიპ ლუშეთის რეგიონული არქივი
- გადაწყვეტილება N2/452--16 , დამოწმების თარიღი:13/07/2016 , მცხეთის რაიონული სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- აღვილზე დათვალიერების ოქმი N00186 , დამოწმების თარიღი:22/11/2021 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

#### მესაკუთრები:

კობა ჩოხელი ,P/N: 01017023579

#### მესაკუთრე:

კობა ჩოხელი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

#### მოვალეობა რეესტრი:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნისკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)