



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025185820 - 09/10/2025 14:11:07

მომზადების თარიღი  
16/10/2025 11:53:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი წეროვანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დამუსგებელი ფართობი: 3190.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
72	08	90	057	

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ჩარდახი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025185820 , თარიღი 09/10/2025 14:11:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/10/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N241484985 , დამოწმების თარიღი:06/11/2024 ,ნოგარიუსი თ.კობერიძე
- ცნობა , N452 , გაფორმების თარიღი:10/05/2006 , სოფელ წეროვნის საკრებულოს გამგეობა
- მიწის ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტი , გაფორმების თარიღი:30/01/1993
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N856541 , დამოწმების თარიღი:26/07/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N002
- საარქივო ცნობა , ND190355/დ240/M445853 , გაფორმების თარიღი:20/09/2023 ,სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"

#### მესაკუთრები:

ხათუნა მელაძე ,P/N: 01008040300

#### მესაკუთრე:

ხათუნა მელაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

## მოვალეთა რეესტრი:

### რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)