



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902024033938 - 25/12/2024 14:15:14

მომზადების თარიღი  
31/12/2024 16:42:01

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქუთაისი	სექტორი კახიანოური	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 14350.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.06.21.653;
03	06	21	749	შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 4726.01 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 335.54 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით 331.21 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 559.39 კვ.მ. N5 საერთო ფართობით 1494.23 კვ.მ. (მათ შორის 24.42 კვ.მ. (ფართი N5-1 და 1469.81 კვ.მ. (ფართი N5-2))

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა წერეთელი, N 186, (ნაკვეთი N7); ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა წერეთელი, N 186, (ნაკვეთი N6); ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა ა. წერეთელი, N 186 (ნაკვეთი N5-2)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022717168 , თარიღი 03/10/2022 12:04:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/10/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 06/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N ბ10.44221833, დამოწმების თარიღი: 02/07/2022, ა.ი.პ. "ქუთაისის არქიტექტურის, ურბანული და გეგმარებისა და ძეგლთა დაცვის სააგენტო"
- ბრძანება N1655, დამოწმების თარიღი: 23/12/2013, თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 06/01/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

დავით თვალთვაძე, P/N: 60002000718

#### მესაკუთრე:

დავით თვალთვაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020168284  
თარიღი 28/02/2020  
17:54:34

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაზუსტეული ფართობი: 14350 კვ.მ; N1 საერთო ფართობი 4726.01 კვ.მ. N2 საერთო  
ფართობი 335.54 კვ.მ. N3 საერთო ფართობი 331.21 კვ.მ. N4 საერთო ფართობი 559.39 კვ.მ. N5  
საერთო ფართობი 1494.23 კვ.მ. (მათ შორის 24.42 კვ.მ. (ფართი N5-1 და 1469.81 კვ.მ. (ფართი  
N5-2));

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/02/2020

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232790103, დამოწმების თარიღი 28/02/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020219171 თარიღი 24/03/2020 )შეთანხმება  
იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231232790103 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 24/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013094747  
თარიღი 06/03/2013  
13:17:50

მეიჯარე: დავით თვალთვაძე P/N: 60002000718;  
მოიჯარე: შპს "ჩირინა" 203842137;  
საგანი: 180.0 კვ.მ. სასაწყობე შენობით და საოფისე ნაგებობით 50.0 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი  
60.0 კვ.მ. საწყობის წინ;  
ვაღა - 3 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/03/2013

ხელშეკრულება N06/03/2013-1, დამოწმების თარიღი 06/03/2013, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018171408  
თარიღი 28/02/2018  
12:20:48

მოიჯარე: შპს ლილერ დისტრიბიუშენი 406038559;  
მესაკუთრე: დავით თვალთვაძე P/N: 60002000718;  
საგანი: ოფისის ფართი 7.50 კვ.მ და საწყობის ფართი 290.00 კვ.მ;  
ვაღა განისაზღვრება ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული პირობებით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/03/2018

ხელშეკრულება 28022018.001 უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 28/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021007436  
თარიღი 08/01/2021  
11:05:57

მოიჯარე: შპს "შაბა" 406104549;  
საგანი: შენობა N5, სასაწყობე სათავსოები, ფართი: 516 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 31/12/2023;

იჯარის ხელშეკრულება N56, დამოწმების თარიღი 08/01/2021, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/01/2021

იჯარის ხელშეკრულება N56, დამოწმების თარიღი 08/01/2021, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(განცხადების რეგისტრაციის N892021117070) იჯარის ხელშეკრულება N06, დამოწმების  
თარიღი 28/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაციის N892021117070) იჯარის ხელშეკრულება N06, დამოწმების  
თარიღი 28/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების პირობების ცვლილებაზე, დამოწმების  
თარიღი:30/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების პირობების ცვლილებაზე, დამოწმების  
თარიღი:30/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024910879  
თარიღი 12/12/2024  
11:10:54

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ენერჯო პრო-ჯორჯია" 205169066;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N 3 ფართით 134 კვ.მ. (პირველი სართულის ფართიდან 12 კვ.მ. და  
მეორე სართულის ფართიდან 122 კვ.მ.); ;  
საბოლოო თარიღი:31/12/2025;

ხელშეკრულება (ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ), დამოწმების თარიღი 12/12/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/12/2024

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024033938  
თარიღი 25/12/2024  
14:15:14

მოიჯარე: შპს "ინტერნეიშნლ მარკეტინგ ენდ ტრეილინგ" 420424393;  
საგანი: საოფისე-სასაწყობე სათავსო ფართობით 33.90 კვ.მ, სასაწყობე სათავსო ფართით 32  
კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი:31/12/2025;

იჯარის ხელშეკრულება N57, დამოწმების თარიღი 25/12/2024, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/12/2024

## შემღებულ სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013498256  
თარიღი 15/10/2013  
13:14:06

უმუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება " ენერჯო-პრო-ჯორჯია" 205169066;  
საგანი: N5\_2 \_ში 24.42 კვ.მ;  
ვადა: 20 წელი;

უმუფრუქტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/10/2013, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/10/2013

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022799336  
თარიღი 01/11/2022  
10:55:35

საგანი: 798 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით 03.06.21.750  
საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/11/2022, საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/11/2022

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)