



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.58.014.039

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026721428 - 12/08/2026 15:24:11

მომზადების თარიღი  
13/08/2026 10:54:45

### საკუთრების განყოფილება

|                                            |         |          |         |                                         |
|--------------------------------------------|---------|----------|---------|-----------------------------------------|
| ზონა                                       | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება |
| თბილისი                                    |         |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| 01                                         | 72      | 58       | 014/039 | დამუსტებელი ფართობი: 800.00 კვ.მ.       |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.09.153;     |
| იულია ფაილოძის ქუჩა, N 15                  |         |          |         |                                         |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025778821 , თარიღი 07/07/2025 13:50:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა N328 , დამოწმების თარიღი:14/06/2006 , სოფ. ლისის საკრებულო
- ცნობა N359 , დამოწმების თარიღი:29/06/2006 , სოფ. ლისის საკრებულო
- უძრავი ნივთის გადახდის განცხადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 ივნისის N250 განკარგულება
- უძრავი ნივთის გადახდის განცხადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2025 წლის 22 სექტემბრის შეთანხმება განაწილების შესახებ
- სოფ. ლისის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული სია

#### მესაკუთრეები:

არკადი ფერემიძე ,P/N: 01017000718  
თამთა მატარაძე ,P/N: 01010011753  
ნოშრევან მატარაძე ,P/N: 01010004863

#### მესაკუთრე:

არკადი ფერემიძე ,თამთა მატარაძე,ნოშრევან მატარაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)