



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023280478 - 20/11/2023 14:24:17

მომზადების თარიღი  
27/11/2023 13:45:01

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო	10	002/004	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 28429.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.10.10.002.001</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაშლიჯვარი , ქუჩა სარაჯიშვილი N21, (ნაკვეთი N2/4)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023576748 , თარიღი 08/06/2023 16:13:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/06/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-13298 , დამოწმების თარიღი:30/08/2007 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- სანოტარო წესით 2000 წლის 29 ივნისს დამოწმებული ხელშეკრულება (რეესტრის N2-1070, ნოტარიუსი ნ. გინგური)
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N230748647, დამოწმების თარიღი08/06/2023, ნოტარიუსი ინგა ხარბიანი
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N110281202 , დამოწმების თარიღი:22/03/2011 ,ნოტარიუსი ს. მუმლაძე
- ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის სასამართლოს 1999 წლის 4 თებერვლის დადგენილება.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

მორის ლომიგაშვილი, P/N: 01005024429  
ნაირა ბერუაშვილი ,P/N: 01035000492  
ნორა ლომიგაშვილი, P/N: 01005006649

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

ნორა ლომიგაშვილი 16004.00 კვ.მ.მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობები: N2, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15.  
ნაირა ბერუაშვილი 10000.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი.  
მორის ლომიგაშვილი 2425.00 კვ.მ.მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობები: N1, N3, N4

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892021114434  
თარიღი 27/12/2021  
14:18:00

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია მიკრო ბიზნეს  
კაპიტალი" 404967078;  
მესაკუთრე: მორის ლომიგაშვილი P/N: 01005024429;  
საგანი: 2425.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობები: N1, N3, N4;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/12/2021

იპოთეკის ხელშეკრულება N HEAD.0113303.001/01, დამოწმების თარიღი 27/12/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირაგნობა:

- საგადასახლო გირაგნობა/იპოთეკა: 102023556642 19/11/2023 12:40:26  
მორის ლომიგაშვილი ს/ნ 777777773 პ/ნ 01005024429  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00663671, 18.11.2023, შემოსავლების სამსახური

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012213845  
თარიღი 17/05/2012  
10:27:14

მოიჯარე: შპს "ენ ჯი ემ კომპანი" 204504839;  
მესაკუთრე: ნორა ლომიგაშვილი P/N: 01005006649;  
საგანი: ნორა ლომიგაშვილის კუთვნილი 1200 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 01/01/2014;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/05/2012

ხელშეკრულება იჯარის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 17/05/2012, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019159930  
თარიღი 05/03/2019  
10:29:40

მოიჯარე: მანუჩარ მოღვაძე P/N: 54001005609;  
მესაკუთრე: მორის ლომიგაშვილი P/N: 01005024429;  
საგანი: მორის ლომიგაშვილის კუთვნილი 500 კვ.მ. ფართი მიწის ნაკვეთი.;  
ვადა: 2 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/03/2019

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/03/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021809963  
თარიღი 22/09/2021  
12:29:36

მეიჯარე: მორის ლომიგაშვილი P/N: 01005024429;  
მოიჯარე: შპს "ვერტისოლი" 406211399;  
საგანი: შენობა N4 ;  
საბოლოო თარიღი: 01/10/2026;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/09/2021

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/09/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023174960  
თარიღი 07/03/2023  
15:48:07

მეიჯარე: მორის ლომიგაშვილი P/N: 01005024429;  
მოიჯარე: შპს ელიგ-გექნოლოჯი 206334288;  
საგანი: შენობა N3/1- დან 290 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 31/12/2023;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი

შეთანხმება 2022 წლის 1 სექტემბრის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის  
შესახებ, დამოწმების თარიღი 07/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023576748  
თარიღი 08/06/2023  
16:13:21

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ლელა ლომიგაშვილი P/N: 01005009020;  
მყიდველი: ნაირა ბერუაშვილი P/N: 01035000492;  
საგანი: 10000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;  
საბოლოო თარიღი: 23/05/2024;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/06/2023

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N230748647,  
დამოწმების თარიღი 08/06/2023, ნოგარიუსი ინგა ხარძიანი

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან  
დამატების შეტანა, რეესტრი N230830515, დამოწმების თარიღი 23.06.2023 წელი,  
ნოგარიუსი ი. ხარძიანი,

(რეგ. N 892023280478 20/11/2023) შეთანხმება გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების  
ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატებების შეტანის შესახებ, რეესტრის  
ნომერი N231605546, დამოწმების თარიღი 20/11/2023, ნოგარიუსის შემცველი ი. ხარძიანი

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)