



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.10.004.045**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025824782 - 17/07/2025 13:35:12** მომზადების თარიღი **18/07/2025 14:47:58**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი ისანი **01 17 10 004/045** თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის **დაზუსტებული ფართობი: 592.00 კვ.მ.**
დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, III **ნაკვეთის წინა**
კვარტალი, N 11დ **ნომერი: 01.17.10.004.032;**
01.17.10.004.005;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(მშენებარე) საერთო ფართი 2486.3 კვ.მ

მესაკუთრები:

მანანა ადამია ,P/N: 39001009745
ნათია ზანგურაშვილი ,P/N: 01011020168
გონა რეხვიაშვილი ,P/N: 35001006325
დავით ლალაიან ,P/N: 01017031000
ირაკლი გოგუაძე ,P/N: 61001024049
ლერი ბეგდარაშვილი ,P/N: 01011046230
ლიკა კაციაშვილი-თურნავა ,P/N: 08001002012
სოფიო ინასარიძე ,P/N: 01019069856
შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" , ID ნომერი:400297736

01.17.10.004.045.01.01.001

ირაკლი გოგუაძე თანასაკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3, ბინა 63.70**
გონა რეხვიაშვილი **N1,** კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/03/2025 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.002

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული4, ბინა 75.30**
N2, კვ.მ.

• შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე
საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.003

ლერი ბეგდარაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N3,** 43.60 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.004

სოფიო ინასარიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N4,** 65.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.005

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N5,** 73.30 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.006

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N6,** 75.10 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.007

დავით ლალაიან საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N7,** 43.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონების თარიღი:26/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.008

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N8,** 65.70 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.009

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა** 73.30

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.010

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) ბინა N10 (დუბლექსი) 200.00**
სართული 6-7 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.011

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა 43.60**
N11, კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.012

ნათია ზანგურაშვილი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა 65.70**
N12, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.013

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა 73.30**
N13, კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.014

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა 127.00**
N14, კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.02.001

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი 90.00**
N1 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.02.002

მანანა ადამია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი 19.60**
N2 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.02.003

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი 63.80**
N3 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.02.004

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი 73.30**
N4 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.02.005

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ოფისი 89.90**
N5 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.02.006

ლიკა კაციაშვილი-თურნავა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ოფისი 18.10**
N6 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.02.007

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ოფისი 73.30**

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადანაცვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი: 13.02.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.03.001

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N1**(მშენებარე) **-2.70ნიშნული** 28.70 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანაცვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.03.002

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N2**(მშენებარე) **-2.70ნიშნული** 18.10 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანაცვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.03.003

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **ავტოსადგომი N3, ნიშნული -2.70** 18.30 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადანაცვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი: 13.02.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.03.004

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N4**(მშენებარე) **-2.70ნიშნული** 18.50 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანაცვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.03.005

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N5**(მშენებარე) **-2.70ნიშნული** 20.20 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანაცვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.03.006

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882024217823

თარიღი

20/02/2024

16:57:15

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი

21/02/2024

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025384750 18/07/2025 09:56:14
შპს შპს მშენებელი ვაზისუბანში ს/ნ 400297736
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N00123558 18.07.2025, შემოსავლების სამსახური;

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882021298682

თარიღი

16/04/2021

14:20:53

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი

22/04/2021

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 12 კვ.მ;

გადაწყვეტილება, რეგისტრის ნომერი N 5360657, დამონშების
თარიღი 18/04/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში
არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი
ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს
წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი
საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge