



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022381282 - 01/06/2022 15:35:19

მომზადების თარიღი  
01/06/2022 16:56:19

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი სნო	კვარტალი 12	ნაკვეთი 712	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 599.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.02.02.415;
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, სოფელი სნო				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021056698 , თარიღი 09/12/2021 15:48:26  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

სტეფანე კომონოვი ,P/N: 43001019918

მესაკუთრე:

სტეფანე კომონოვი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892021062293  
თარიღი 10/12/2021  
16:31:15

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;  
საგანი:ღაბუსტეული ფართობი: 599.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NTB.0641190.001/02, დამოწმების  
თარიღი10/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/12/2021

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022381282  
თარიღი 01/06/2022  
15:35:19

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაბუსტეული ფართობი: 599.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232953312, დამოწმების თარიღი01/06/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/06/2022

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019515465  
თარიღი 27/06/2019  
15:51:18

საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართობი 19 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება სს „ენერჯო-პრო  
ჯორჯია“-ს /205169066/ სასარგებლოდ ;  
ვადა: უვადო (განუსაზღვრელი ვადით);

მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დაგვიროვის შესახებ ხელშეკრულება,დამოწმების  
თარიღი27/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/06/2019

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)