



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025423095 - 14/04/2025 13:24:04

მომზადების თარიღი
01/05/2025 12:25:58

საკუთრების განყოფილება

| | | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|--|
| ზონა გარდაბანი | სექტორი დიდი ლილო | კვარტალი 16 | ნაკვეთი 483 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2087.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.08.16.407; 81.08.16.446; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 სხვა ფართობი: საერთო ფართობი 3151.8 კვ.მ საოფისე ფართობი 29.5 კვ.მ კომერციული ფართობი 1198.0 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 35.4 კვ.მ სარდაფის ფართობი 622.9 კვ.მ სასაწყობე ფართობი 1226.0 კვ.მ დამხმარე ფართობი 40.0 კვ.მ) |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო | | | | |

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024211330 , თარიღი 13/08/2024 12:34:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N140090593 , დამოწმების თარიღი: 04/02/2014 , ნოტარიუსი ეკატერინე ელიბერიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 31/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი ბაჩალიაშვილი, P/N: 35001102877
კარლო ჭიჭინაძე, P/N: 01017049706
კახაბერ ჭიჭინაძე, P/N: 01015000156
ნოდარი გარგარაშვილი, P/N: 35001037914
ქეთინო გარგარაშვილი, P/N: 35001103054

| | |
|------------------------|--|
| მესაკუთრე: | აღწერა: |
| ნოდარი გარგარაშვილი | სასაწყობე ფართი 1226.0 კვ.მ-დან შენობა N2 (სართული 1 და სართული 2) ფართით : 807.26 კვ.მ |
| ქეთინო გარგარაშვილი | სასაწყობე ფართი 1226.0 კვ.მ-დან შენობა N3-ის (სართული 1) ფართით : 418.78 კვ.მ |
| კახაბერ ჭიჭინაძე | საოფისე ფართი 29.5 კვ.მ; საზაფხულო ფართი 35.4 კვ.მ; |
| კარლო ჭიჭინაძე | კომერციული ფართი 1198.0 კვ.მ,სარდაფის ფართი 622.9 კვ.მ; დამხმარე ფართი 40.0 კვ.მ ფართებიდან -1/2 ნაწილი |
| გიორგი ბაჩალიაშვილი | კომერციული ფართი 1198.0 კვ.მ,სარდაფის ფართი 622.9 კვ.მ; დამხმარე ფართი 40.0 კვ.მ ფართებიდან- 1/2 ნაწილი |

იპოთეკა

| | |
|--|--|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019470136 თარიღი 14/06/2019 11:01:49 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: გიორგი ბაჩალიაშვილი P/N: 35001102877; კარლო ჭიჭინაძე P/N: 01017049706; კახაბერ ჭიჭინაძე P/N: 01015000156; ნოდარ გარგარაშვილი P/N: 35001037914; ქეთინო გარგარაშვილი P/N: 35001103054; საგანი:დამუსტავებული ფართობი: 2087.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1; N2; N3; სხვა ფართი:საერთო ფართი :3151.8 კვ.მ; საოფისე ფართი: 29.5 კვ.მ; კომერციული ფართი: 1198.0 კვ.მ; საზაფხულო ფართი: 35.4 კვ.მ; სარდაფის ფართი: 622.9 კვ.მ; დამხმარე ფართი: 40.0 კვ.მ ; იპოთეკის ხელშეკრულება N 9336989-01, დამოწმების თარიღი14/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თანხმობა იპოთეკის უფლების გაუქმებაზე, რეესტრის ნომერი NOCRC2318225, დამოწმების თარიღი13/12/2023, ელექტრონული ხელმოწერა |
|--|--|

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

| | |
|---|--|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024079183 თარიღი 22/07/2024 09:42:24 | მეიჯარე: ნოდარი გარგარაშვილი P/N: 35001037914; მოიჯარე: შპს "ევოტეკ-სერვისი" 416380883; საგანი:შენობა N2 , ფართით : 807.26 კვ.მ -დან 400 კვ.მ , პირველი სართული; ვადა:60 თვე; იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
|---|--|

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge