



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902024040991 - 27/12/2024 09:52:04

მომზადების თარიღი  
27/12/2024 14:09:14

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1413.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.02.019.010;
01	10	02	019/012	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხათგვერდის  
სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი N19/7)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007018578 , თარიღი 16/02/2007  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2007

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- დადგენილება, N04.15.63, გაფორმების თარიღი: 25/07/1994, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგია
- განკარგულება, N877, გაფორმების თარიღი: 28/07/1994, ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობა
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემის და გამიჯვნის შესახებ, N1-43, გაფორმების თარიღი: 01/02/2007, ნოგარიუსი ლ. ონიანი
- მიწის ნაკვეთის გეგმა, გაფორმების თარიღი: 20/09/2006, ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, N1-34, გაფორმების თარიღი: 31/01/2007, ნოგარიუსი ლ. ონიანი
- გადაწყვეტილება, N2/880, გაფორმების თარიღი: 25/03/2003, ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლო

#### მესაკუთრები:

სააქციო საზოგადოება "ქარავანი", ID ნომერი: 211336847

#### მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "ქარავანი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024038420  
თარიღი 26/12/2024  
13:32:13

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღაზუსტეული ფართობი: 1413.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002164534, დამოწმების თარიღი26/12/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/12/2024

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892021045218  
თარიღი 07/12/2021  
13:02:28

საგანი:მიწის ნაკვეთი 350 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტით 01.72.14.014.054 სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება (მიწის ნაკვეთის „სერვიტუტით“ სარგებლობის შესახებ), დამოწმების  
თარიღი13/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/01/2023

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024040991  
თარიღი 27/12/2024  
09:52:04

"ბე"-ს მიმღები: სააქციო საზოგადოება "ქარაფანი"211336847;  
"ბე"-ს მიმცემი: ავთანდილ გელაშვილი P/N: 01015014157;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (1.2  
პუნქტის, 1.3 პუნქტის და მე-2 მუხლის გათვალისწინებით);

შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N240284747, დამოწმების თარიღი08/03/2024, ნოტარიუსი  
ალექსანდრე ჩალაური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/12/2024

შეთანხმება 08/03/2024 წლის შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების  
თარიღი02/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

ბეს გადახდისა და მხარეთა შორის დასაღები ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობათა  
შეთანხმების შესახებ გამომდინარე უფლებების დათმობის შეთანხმება, დამოწმების  
თარიღი27/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)