

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882022063849 - 26/01/2022 18:13:06**მომზადების თარიღი**
07/02/2022 17:33:07**საკუთრების განყოფილება**

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 510.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.05.006.120 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-(საცხოვრებელი), N2-(საცხოვრებელი), N3, N4, N5-(საცხოვრებელი) საერთო ფართობით 92.43 კვ.მ.(ნახევარსარდაფი ფართით 43.25 კვ.მ, I სართული ფართით 49.18 კვ.მ.)
01	18	05	006/167	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბადაგის ქუჩა, N 11				

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882022009503** , თარიღი **10/01/2022 15:42:23**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **14/01/2022****უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N211265464 , დამოწმების თარიღი: 12/11/2021 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:**თეიმურაზ ვაშაკიძე** , P/N: 01020006865
ქსენია ხუბულური , P/N: 31001004304**მესაკუთრე: აღწერა:**

ქსენია ხუბულური 260.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზედ განთავსებული შენობა-ნაგებობა N5-(საცხოვრებელი) საერთო ფართობით 92.43 კვ.მ.(ნახევარსარდაფი ფართით 43.25 კვ.მ, I სართული ფართით 49.18 კვ.მ.) და ნაგებობა N3, N4.

თეიმურაზ ვაშაკიძე 250.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზედ განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1, N2

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020366291 თარიღი 30/06/2020 15:12:09**
- იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ქსენია ხუბულური P/N: 31001004304;
საგანი: 260.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზედ განთავსებული შენობა-ნაგებობა N5-(საცხოვრებელი) საერთო ფართობით 92.43 კვ.მ.(ნახევარსარდაფი ფართით 43.25 კვ.მ, I სართული ფართით 49.18 კვ.მ.) და ნაგებობა N3, N4.;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/07/2020**
- იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000426039, დამოწმების თარიღი 30/06/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო წერილი N oCRC211004, დამოწმების თარიღი 24/08/2021, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022063849 თარიღი 26/01/2022 18:13:06**
- იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;
მესაკუთრე: ქსენია ხუბულური P/N: 31001004304;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 510.00 კვ.მ.-დან ქსენია ხუბულურის (31001004304) კუთვნილი 260.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზედ მდგომი შენობა N 3, N4;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2022 17:33:07**
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 000103.410-ბ, დამოწმების თარიღი 26/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021969217
თარიღი 12/11/2021
12:53:39**

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 18/11/2021**
ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: დიმიტრი ზამთარაძე P/N: 01015019358;
მესაკუთრე: თეიმურაზ ვაშაკიძე P/N: 01020006865;
საგანი: 250.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1, N2;
საბოლოო თარიღი: 12/03/2022;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ;

**გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N211265464 , დამოწმების
თარიღი: 12/11/2021 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური ,**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge