



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 22.29.01.015**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021136543 - 25/02/2021 11:46:08

მომზადების თარიღი
26/02/2021 11:10:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა ხელეჩაური	სექტორი გონიო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
22	29	01	015	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვრული ფართობი: 2336.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.29.01.017; 22.09.03.339; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 , N02/1 , N03/1 , N04/1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 364.95

მისამართი: რაიონი ხელეჩაური , სოფელი
ახალისოფელი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021136543 , თარიღი 25/02/2021 11:46:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/02/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ბიჭიკო სურმანიძე, P/N: 61002003774

მესაკუთრე:

ბიჭიკო სურმანიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021136543
თარიღი 25/02/2021
11:46:08

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/02/2021

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2336.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 , N02/1 , N03/1 , N04/1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის
საერთო ფართი: 364.95 ;
(ვალა და პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად)
ხელშეკრულების 3.1, 3.2 , 6.2.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებამდე,
ნასყიდობის საგანზე მყიდველი მოიპოვებს შემზღუდული საკუთრების უფლებას, რაც ნიშნავს
იმას, რომ ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ ექნება უფლება
გაასხვისოს, დაგვიროთოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაგვიროთისა),
გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და
ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვიროთოს შეძენილი ნივთი;

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 25/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 25/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge