



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022083467 - 03/02/2022 17:58:35

მომზადების თარიღი  
09/02/2022 12:56:31

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3473.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.32.15.132; 05.32.15.133; 05.32.18.029; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით- 191.5 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით-91.81 კვ.მ(მათ შორის I სართულის ფართობი-42.76 კვ.მ ,II სართულის ფართობი-49.05 კვ.მ)
05	32	15	204	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა შერიფ ხიმშიაშვილი , N 34 ; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა შერიფ ხიმშიაშვილი , N 34ა ; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ხიმშიაშვილი , N 34 ; ქალაქი ბათუმი , დასახლება ალია ; ქალაქი ბათუმი , დასახლება ანგისა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021889918 , თარიღი 18/10/2021 18:23:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:20/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:21/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:21/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N 426950 (25 / ოქტომბერი / 2021 წ.) განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 27/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:21/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:21/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:21/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
შპს "ელთ ბილდინგი", ID ნომერი:445471285

მესაკუთრე:  
შპს "ელთ ბილდინგი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021009203 თარიღი 09/01/2021 13:20:48

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2021

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;  
საგანი:დამუშავებული ფართობი: 3473.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობი-191.5 კვ.მ. N2 საერთო ფართობი-91.81 კვ.მ(მათ შორის I სართულის ფართი-42.76 კვ.მ ,II სართულის ფართი-49.05 კვ.მ) ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება Nგენ. CMB-00018-2019/8, დამოწმების თარიღი09/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020039991 თარიღი 20/01/2020 17:05:57

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/01/2020

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020041172 თარიღი 21/01/2020

გამყიდველი: ჯუმბერ მიქელაძე P/N: 01009007976;  
საგანი:მყიდველი აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ააშენებს მრავალბინიან სახლს და გადასცემს ამავე სახლში საცხოვრებელ ბინებს. მათ შორის მე-7 სართულზე ფართი 75 კვ.მ; ერთი მსუბუქი ავტომანქანის პარკირების მიწისქვეშა ადგილი;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:21/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:20/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:14.04.2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:14.04.2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

გამყიდველი: ჯანგულ მიქელაძე P/N: 61006004916;  
საგანი:დამუშავებული ფართობი: 2007 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;



"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)