



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.32.24.572**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026835089 - 16/09/2026 18:00:13** მომზადების თარიღი **17/09/2026 13:39:17**

### საკუთრების განყოფილება

|                                                   |           |           |            |                                            |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|--------------------------------------------|
| ზონა                                              | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:                  |
| ბათუმი                                            | კახაბერი  |           |            | თანასაკუთრება                              |
| <b>05</b>                                         | <b>32</b> | <b>24</b> | <b>572</b> | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ივანე მესხის ქუჩა, N 11 |           |           |            | დამუსტებული ფართობი: 5052.00 კვ.მ.         |
|                                                   |           |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.24.567;</b> |
|                                                   |           |           |            | <b>05.32.10.768; 05.32.10.769;</b>         |
|                                                   |           |           |            | <b>05.32.10.080; 05.32.24.569;</b>         |
|                                                   |           |           |            | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1           |
|                                                   |           |           |            | მშენებარე; N2 მშენებარე; N3 მშენებარე; N4  |
|                                                   |           |           |            | მშენებარე; N5 მშენებარე; N6 მშენებარე; N7  |
|                                                   |           |           |            | მშენებარე                                  |
|                                                   |           |           |            | შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო                |
|                                                   |           |           |            | ფართი: 4315.11                             |

#### მესაკუთრეები:

გოკჰან არგუნ , C/N: C8G4VPLW5  
გოკჰან არგუნ , P/N: C8G4VPLW5  
ირინა ბურლაკოვა , C/N: 55 1332534  
ლაურა სვანაძე , P/N: 48103260678 C/N: 24728866  
სპეერო შეეთი , P/N: 0-3166837-9 C/N: 39051385  
ჰაშიმ ბაშბაირამ , P/N: 63355075420 C/N: U23779968  
ჰაშიმ ბაშბაირამ , P/N: U23779968 C/N: 63355075420  
ბინა ერთეულის მესაკუთრეები  
შპს "ბათუმი ვილა" , ID ნომერი: 445581219

**05.32.24.572.01.001**

შპს "ბათუმი ვილა"

|                                                             |             |
|-------------------------------------------------------------|-------------|
| საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული 1, ბლოკი "ა" , ბინა N1</b> | 60.78 კვ.მ. |
| საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული 2,</b>                     | 69.46 კვ.მ. |
| საკუთრება (მშენებარე) <b>მანსარდა</b>                       | 38.15 კვ.მ. |

• შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი: 30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.24.572.01.002**

|                   |                                                           |             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული1,ბლოკი "ა" , ბინა N2</b> | 60.78 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b>                    | 69.46 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>მანსარდა</b>                     | 38.15 კვ.მ. |

• შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.003

|                   |                                      |                                   |             |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება <b>ფართი(მშენებარე)</b>    | <b>სართული1,ბინა N3,ბლოკი,,ა"</b> | 60.78 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება <b>ფართი(მშენებარე)</b>    | <b>სართული2,</b>                  | 69.46 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება <b>მანსარდა(მშენებარე)</b> |                                   | 38.15 კვ.მ. |

• შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.004

|                   |                                      |                                   |             |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება <b>ფართი(მშენებარე)</b>    | <b>სართული1,ბინა N4,ბლოკი,,ა"</b> | 52.03 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება <b>ფართი(მშენებარე)</b>    | <b>სართული2,</b>                  | 59.32 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება <b>მანსარდა(მშენებარე)</b> |                                   | 32.38 კვ.მ. |

• შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.005

|                   |                                      |                                   |             |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება <b>ფართი(მშენებარე)</b>    | <b>სართული1,ბინა N5,ბლოკი,,ა"</b> | 52.03 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება <b>ფართი(მშენებარე)</b>    | <b>სართული2,</b>                  | 65.71 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება <b>მანსარდა(მშენებარე)</b> |                                   | 32.38 კვ.მ. |

• შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.006

|                   |                                   |                      |       |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------|-------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება <b>ფართი(მშენებარე)</b> | <b>სართული1,ბინა</b> | 52.03 |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------|-------|

|                               |                     |                |
|-------------------------------|---------------------|----------------|
|                               | <b>N6,ბლოკი,,ა"</b> | კვ.მ.          |
| საკუთრება ფართი(მშენებარე)    | <b>სართული2,</b>    | 59.32<br>კვ.მ. |
| საკუთრება მანსარდა(მშენებარე) |                     | 32.38<br>კვ.მ. |

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.32.24.572.01.007

|                   |                                                           |                |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული1,ბლოკი "ა" , ბინა N7</b> | 54.75<br>კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b>                    | 65.71<br>კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>მანსარდა</b>                     | 32.38<br>კვ.მ. |

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.32.24.572.01.009

|                   |                                                           |                |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული1,ბლოკი "ა" , ბინა N9</b> | 41.19<br>კვ.მ. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.32.24.572.02.001

|                   |                                                                     |                |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება <b>ფართი(მშენებარე)</b> <b>სართული1,ბინა N1,ბლოკი,,ბ"</b> | 60.62<br>კვ.მ. |
|                   | საკუთრება <b>ფართი</b> <b>სართული2,</b>                             | 69.34<br>კვ.მ. |

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.32.24.572.02.002

|                   |                                                                     |                |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება <b>ფართი(მშენებარე)</b> <b>სართული1,ბინა N2,ბლოკი,,ბ"</b> | 60.62<br>კვ.მ. |
|                   | საკუთრება <b>ფართი</b> <b>სართული2,</b>                             | 77.40<br>კვ.მ. |

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.02.003

|                   |                            |                            |             |
|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება ფართი(მშენებარე) | სართული1,ბინა N3,ბლოკი,,ბ" | 60.62 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება ფართი            | სართული2,                  | 69.34 კვ.მ. |

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.02.004

|                   |                            |                            |             |
|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება ფართი(მშენებარე) | სართული1,ბინა N4,ბლოკი,,ბ" | 60.62 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება ფართი            | სართული2,                  | 69.34 კვ.მ. |

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.02.005

|                 |                            |                            |             |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| ჰაშიმ ბაშბაირამ | საკუთრება ფართი(მშენებარე) | სართული1,ბინა N5,ბლოკი,,ბ" | 60.62 კვ.მ. |
|                 | საკუთრება ფართი            | სართული2,                  | 69.34 კვ.მ. |

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N5, დამოწმების თარიღი: 01/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

05.32.24.572.02.006

|                   |                            |                            |             |
|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება ფართი(მშენებარე) | სართული1,ბინა N6,ბლოკი,,ბ" | 60.62 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება ფართი            | სართული2,                  | 69.34 კვ.მ. |

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.03.001

|                 |                            |                            |             |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| ჰაშიმ ბაშბაირამ | საკუთრება ფართი(მშენებარე) | სართული1,ბინა N1,ბლოკი,,ც" | 52.03 კვ.მ. |
|                 | საკუთრება ფართი            | სართული2,                  | 58.80 კვ.მ. |

- ბინის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N7 , დამოწმების თარიღი:22/12/2025 ,

**05.32.24.572.03.002**

|              |                                                             |             |
|--------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
| გოკჰან არგუნ | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული 1, ბლოკი "ც" , ბინა N2</b> | 54.75 კვ.მ. |
|              | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b>                      | 65.45 კვ.მ. |

- ბინის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N 8 , გაფორმების თარიღი:07/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.24.572.03.003**

|              |                                                             |             |
|--------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
| გოკჰან არგუნ | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული 1, ბლოკი "ც" , ბინა N3</b> | 52.03 კვ.მ. |
|              | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b>                      | 58.80 კვ.მ. |

- ბინის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N9 , გაფორმების თარიღი:07/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.24.572.03.004**

|                   |                                                             |             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული 1, ბლოკი "ც" , ბინა N4</b> | 54.75 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b>                      | 65.45 კვ.მ. |

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.24.572.03.005**

|                 |                                                             |             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
| ირინა ბურლაკოვა | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული 1, ბლოკი "ც" , ბინა N5</b> | 52.03 კვ.მ. |
|                 | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b>                      | 58.80 კვ.მ. |

- საცხოვრებელი სახლის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N11 , გაფორმების თარიღი:01/09/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.24.572.03.006**

|                 |                                                              |             |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|-------------|
| ჰაშიმ ბაშბაირამ | საკუთრება <b>ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N6,ბლოკი,,ც"</b> | 52.03 კვ.მ. |
|                 | საკუთრება <b>ფართი სართული2,</b>                             | 58.80 კვ.მ. |

- ბინის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N12 , გაფორმების თარიღი:22/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.03.007

|                 |                                                           |             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| ლაურა სვაგზდიტე | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული1,ბლოკი "ც" , ბინა N7</b> | 52.03 კვ.მ. |
|                 | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b>                    | 58.80 კვ.მ. |

• საცხოვრებელი სახლის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N13, დამოწმების თარიღი: 27/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.03.008

|                   |                                                           |             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული1,ბლოკი "ც" , ბინა N8</b> | 67.19 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b>                    | 68.88 კვ.მ. |

• შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.001

|                   |                                                           |             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N1</b> | 52.04 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b>                    | 59.33 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>მანსარდა</b>                     | 32.38 კვ.მ. |

• შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.002

|                   |                                                           |             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N2</b> | 52.04 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b>                    | 59.33 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>მანსარდა</b>                     | 32.38 კვ.მ. |

• შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.003

|                   |                                                           |             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N3</b> | 52.04 კვ.მ. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b> | 59.33<br>კვ.მ. |
| საკუთრება (მშენებარე) <b>მანსარდა</b>  | 32.38<br>კვ.მ. |

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.32.24.572.04.004

|                   |                                                           |                |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N4</b> | 51.96<br>კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b>                    | 59.33<br>კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>მანსარდა</b>                     | 32.38<br>კვ.მ. |

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.32.24.572.04.005

|                   |                                                           |                |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N5</b> | 51.96<br>კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b>                    | 59.33<br>კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>მანსარდა</b>                     | 32.38<br>კვ.მ. |

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.32.24.572.04.006

|                   |                                                           |                |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N6</b> | 51.96<br>კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b>                    | 59.33<br>კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>მანსარდა</b>                     | 32.38<br>კვ.მ. |

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.32.24.572.04.007

|                   |                                                           |                |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N7</b> | 60.78<br>კვ.მ. |
|                   | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b>                    | 76.78          |

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.24.572.04.008**

|              |                                                         |                |
|--------------|---------------------------------------------------------|----------------|
| სპეერო შეეთი | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული1,ბინა N8,ბლოკი "დ"</b> | 60.78<br>კვ.მ. |
|              | საკუთრება (მშენებარე) <b>სართული2,</b>                  | 69.46<br>კვ.მ. |
|              | საკუთრება (მშენებარე) <b>მანსარდა</b>                   | 38.15<br>კვ.მ. |

- ბინის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N28 , გაფორმების თარიღი:14/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.24.572.05.001**

|                   |                                                |                |
|-------------------|------------------------------------------------|----------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება <b>ღია ავტოსადგომი N1(მშენებარე)</b> | 13.75<br>კვ.მ. |
|-------------------|------------------------------------------------|----------------|

- შპს ბათუმი ვილა (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.24.572.05.002**

|                   |                                                |                |
|-------------------|------------------------------------------------|----------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება <b>ღია ავტოსადგომი N2(მშენებარე)</b> | 13.75<br>კვ.მ. |
|-------------------|------------------------------------------------|----------------|

- შპს ბათუმი ვილა (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.24.572.05.003**

|                   |                                                |                |
|-------------------|------------------------------------------------|----------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება <b>ღია ავტოსადგომი N3(მშენებარე)</b> | 13.75<br>კვ.მ. |
|-------------------|------------------------------------------------|----------------|

- შპს ბათუმი ვილა (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.24.572.05.004**

|                   |                                                |                |
|-------------------|------------------------------------------------|----------------|
| შპს "ბათუმი ვილა" | საკუთრება <b>ღია ავტოსადგომი N5(მშენებარე)</b> | 13.75<br>კვ.მ. |
|-------------------|------------------------------------------------|----------------|

## ბინა ერთეულის მესაკუთრეები

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882023410596

თარიღი

25/04/2023

15:42:28

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი

01/05/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: პაშიმ ბაშბაირამ P/N: U23779968 C/N: 63355075420;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5052.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N1 მშენებარე; N2 მშენებარე; N3 მშენებარე; N4  
მშენებარე; N5 მშენებარე; N6 მშენებარე; N7 მშენებარე; შენობა-  
ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 4315.11 კვ.მ ;

უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის , სოლიდარული  
თავდებობის და იპოთეკის ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი: 25/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882023410596

თარიღი

25/04/2023

15:42:28

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი

01/05/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: პაშიმ ბაშბაირამ P/N: U23779968 C/N:  
63355075420;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5052.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 32.4 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის , სოლიდარული  
თავდებობის და იპოთეკის ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი: 25/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯაროსამართლებრივი შემადგენის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)