



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024904820 - 10/12/2024 17:14:27

მომზადების თარიღი  
13/12/2024 16:27:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>04</b>	<b>029/149</b>	დამუსგებელი ფართობი: 656.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან ალექსიძის I შესახვევი, N 44

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.04.029.054;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022602039 , თარიღი 19/08/2022 16:02:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/08/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 19/08/2022 საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

თენგიზ მელაშვილი , P/N: 01008023985

მესაკუთრე:

თენგიზ მელაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022585253  
თარიღი 12/08/2022  
16:27:02

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღამუსტეული ფართობი: 656.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232969719, დამოწმების თარიღი12/08/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/08/2022

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023448134  
თარიღი 02/05/2023  
16:19:09

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღამუსტეული ფართობი: 656.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233033634, დამოწმების თარიღი02/05/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/05/2023

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024904820  
თარიღი 10/12/2024  
17:14:27

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:მიწის ნაკვეთის ღამუსტეული ფართობი: 656.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002143433, დამოწმების თარიღი10/12/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/12/2024

საგადასახლო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)