



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025508065 - 17/12/2025 17:10:32

მომზადების თარიღი
23/01/2026 12:09:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანის	კვარტალი 11	ნაკვეთი 10	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 2773.552 კვ.მ. (I სართული 1640.721 კვ.მ., II სართული 1132.831 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 280 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 52.409 კვ.მ., N4 საერთო ფართობით 169.324 კვ.მ.
01	11	10	006/009	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N 69

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020477145 , თარიღი 28/07/2020 14:47:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 23/01/2018., საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:
მამუკა კვიციანი, P/N: 51001013921

მესაკუთრე: აღწერა:
მამუკა კვიციანი

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023179616
თარიღი 09/03/2023
16:51:30

იპოთეკარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 2773.552 კვ.მ. (I სართული 1640.721 კვ.მ., II სართული
1132.831 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 280 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 52.409 კვ.მ., N4
საერთო ფართობით 169.324 კვ.მ. ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/03/2023

იპოთეკის ხელშეკრულება N17563549-01, დამოწმების თარიღი 09/03/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
(რეგისტრაციის ნომერი 882024882719 თარიღი 14/06/2024) იპოთეკის ხელშეკრულების
დამატებითი პირობები დანართი N2-17563549-01-1906899, დამოწმების თარიღი 14/06/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარეგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882015535598
თარიღი 21/09/2015
13:34:58
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/09/2015

დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი" 203841940;
მესაკუთრე: მამუკა კვიციანი P/N: 51001013921;
საგანი: 10 კვ.მ ფართი;
საბოლოო თარიღი: 01/10/2020;

ქირავენობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/09/2015, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016056926
თარიღი 04/02/2016
12:23:57
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/02/2016

გამქირავებელი: მამუკა კვიციანი P/N: 51001013921;
დამქირავებელი: შპს "მაგთიკომი" 204876606;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან ფართი 12 კვ.მ.;
ვადა: 5 წელი;

ქირავენობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/02/2016, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017308590
თარიღი 19/04/2017
12:56:48
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/04/2017

მეიჯარე: მამუკა კვიციანი P/N: 51001013921;
მოიჯარე: შპს "მოთიგელი" 204450584;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ-დან 20.00 კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი: 01/09/2020;

ხელშეკრულება N433/15, დამოწმების თარიღი 05/10/2015, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,

2015 წლის 01 სექტემბრის N 435/15 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1 ,
დამოწმების თარიღი 19/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

2015 წლის 01 სექტემბრის N 433/15 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N 2,
დამოწმების თარიღი 19/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020817523
თარიღი 29/10/2020

მოიჯარე: შპს "მადაგონი 2" 416294557;
საგანი: კომერციული ფართი 424.00 კვ.მ და სასაწყობე ფართი 93.00 კვ.მ;
ვადა: 10 წელი;

<p>საჯარო რეგისტრაცია 09:31:26</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2020</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022706214 თარიღი 28/09/2022 12:31:11</p>	<p>მოიჯარე: შპს "ზღვა ლული" 448415778; საგანი: ფართი - 156.0 კვ.მ.; ვადა: 28.09.2022-01.05.2026 წწ. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულებით.</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2022</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025116117 თარიღი 23/09/2025 15:57:02</p>	<p>ქვემოიჯარე: შპს "ევრო-მარტი" 405555830; ქვემეიჯარე: შპს "მაღაღონი 2" 416294557; საგანი: კომერციული ფართი 424.00 კვ.მ და სასაწყობო ფართი 93.00 კვ.მ.; ვადა: 5 წელი;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/10/2025</p>	<p>ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 23/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025508065 თარიღი 17/12/2025 17:10:32</p>	<p>ქვემოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; ქვემეიჯარე: შპს "ზღვა ლული" 448415778; საგანი: 156.0 კვ.მ. ფართიდან 1.00 კვ.მ. ფართი; საბოლოო თარიღი: 01/05/2026;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2026</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება N EB 11, დამოწმების თარიღი 16/12/2025, ელექტრონული ხელმოწერა იჯარის ხელშეკრულება N EB 11, დამოწმების თარიღი 17/12/2025, ელექტრონული ხელმოწერა</p>

შემლულელი სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008212111 თარიღი 09/07/2008 10:54:54</p>	<p>მიწის ნაკვეთი 480 კვ.მ დაგვირთულია სერვისგუთით</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2008</p>	

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge