



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026182736 - 05/03/2026 15:55:04

მომზადების თარიღი
06/03/2026 18:24:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი დ/ჩაქვი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7052.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:20.48.03.517; 20.48.03.518;
20	48	03	863	

მისამართი: ქობულეთი , ღაბა ჩაქვი , სოფელი ბუკნარი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023826650 , თარიღი 08/08/2023 11:00:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ლემა გროუპ" , ID ნომერი:445704186

მესაკუთრე:

შპს "ლემა გროუპ"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023657430
თარიღი 27/06/2023
14:49:13

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4863.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233043033, დამოწმების თარიღი 27/06/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/06/2023

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023657432
თარიღი 27/06/2023
14:49:28

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 2189.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233043033, დამოწმების თარიღი 27/06/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/06/2023

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102026058805 04/02/2026 12:02:09
შპს ლემა გროუპ ს/ნ 445704186
საგანი: უძრავი ნივთი: ქობულეთი, დაბა ჩაქვი, სოფელი ბუკნარი, 20.48.03.863, აკრძალვის უძრავი ქონების
გასხვისება ან/და იპოთეკით დაგვიროება.
საფუძველი: განჩინება N1-უმრ/2026წ. (საქმე N010217726012113310) 08.01.2026, ბათუმის საქალაქო
სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;
განჩინება N1-უმრ/2026წ. (საქმე N010217726012113310) 16.01.2026, ბათუმის საქალაქო სასამართლო
სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერბოლოვალ საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge