



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021430186 - 01/06/2021 16:42:10

მომზადების თარიღი  
07/06/2021 14:49:38

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3199.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.12.225; 05.32.01.717; 05.32.12.224;
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>244</b>	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ანგისას ქუჩა, N 48

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020170600 , თარიღი 02/03/2020 12:58:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და იპოთეკის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/02/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N96721 , დამოწმების თარიღი:23/03/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N96721 (23 / მარტი / 2020 წ.) განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ
- გადაწყვეტილება N96721 , დამოწმების თარიღი:23/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და იპოთეკის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/02/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს "ვესტ პოინტ", ID ნომერი:447863928

#### მესაკუთრე:

შპს "ვესტ პოინტ"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020117112 თარიღი 13/02/2020 17:02:03
- იპოთეკარა ნაგო დიდმანიძე P/N: 61006002031;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 980.00 კვ.მ;
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 13/02/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/02/2020
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020117134 თარიღი 13/02/2020 17:04:47
- იპოთეკარა ნაგო დიდმანიძე P/N: 61006002031;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1220.00 კვ.მ. ;
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 13/02/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/02/2020
- საგადასახადო გირავენობა:
- რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020117146 თარიღი 13/02/2020 17:06:36
- გამყიდველი: ზურაბ მამულაძე P/N: 61010015788;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ. ;  
მყიდველს ვალდებულება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებამდე არ გაასხვისოს, არ გააჩუქოს, სხვა ვალდებულების შესრულების უზრუნველსაყოფად ვალდებულებით არ დაგვირთოს ნასყიდობის საგანი ან სხვაგვარად განკარგოს შეთანხმების გარეშე;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/02/2020
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 13/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021430186 თარიღი 01/06/2021 16:42:10
- გამყიდველი: ნაგო დიდმანიძე P/N: 61006002031;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 980.00 კვ.მ;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს, იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებ(ებ)ით, ან სანივით უფლებით დაგვირთოს ნასყიდობის საგანი; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2021
- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 13/02/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- ხელშეკრულება 13.02.2020 წლის "უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და იპოთეკის ხელშეკრულება"-ში, ცვლილებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 01/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021430186 თარიღი 01/06/2021 16:42:10
- გამყიდველი: ნაგო დიდმანიძე P/N: 61006002031;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1220.00 კვ.მ. ;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს, იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებ(ებ)ით, ან სანივით უფლებით დაგვირთოს ნასყიდობის საგანი; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/06/2021

უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის მომსახურებისა და იპოთეკის ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი 13/02/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება 13.02.2020 წლის "უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის  
მომსახურებისა და იპოთეკის ხელშეკრულება"-ში, ცვლილებების შეტანის თაობაზე,  
დამოწმების თარიღი 01/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)