



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025333357 - 11/11/2025 15:13:20მომზადების თარიღი  
02/12/2025 14:38:24

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	გლდანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
01	11	04	014/077	დაზუსტებული ფართობი: 987.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაღნარი, N 24				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - I სართული
				საერთო ფართობით 150.48 კვ.მ; ნახევარსართავი საერთო
				ფართობით 88.53 კვ.მ; N2 - საერთო ფართობით 11.47 კვ.მ;
				N3 - საერთო ფართობით 2.20 კვ.მ;

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024073252, თარიღი 22/01/2024 15:24:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 22/01/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

დავით არბოლიშვილი, P/N: 01001082225

## მესაკუთრე:

დავით არბოლიშვილი

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025333357  
თარიღი 11/11/2025  
15:13:20იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 987.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - I  
სართული საერთო ფართობით 150.48 კვ.მ; ნახევარსართავი საერთო ფართობით 88.53 კვ.მ;  
N2 - საერთო ფართობით 11.47 კვ.მ; N3 - საერთო ფართობით 2.20 კვ.მ;იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002726698, დამონშების  
თარიღი 11/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტოუფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 02/12/2025  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას უქვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)