

საქართველო  
ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან  
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 12.09.07

განაცხადის რეგისტრაციის № 722007108831

თარიღი 11.09.07

ა) საკუთრების განყოფილება

|                    |                                        |             |                                    |
|--------------------|----------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| სარეგისტრაციო ზონა | მცხეთა                                 | 72          | სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი      |
|                    |                                        | (კოდი)      | სრული / შეზღუდული                  |
| სექტორი            | დიდოში                                 | 14          | პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება   |
|                    |                                        | (კოდი)      |                                    |
| კვარტლის №         | 06                                     | ნაკვეთის №  | 390                                |
| ფართობი            | ბა                                     | 0.075       |                                    |
| მისამართი          | ზომის ერთეული დაუზუსტებელი             | დაზუსტებული | წინა №                             |
|                    | ქ. თბილისი, დიდშის ხაჩ. საც. შეურნეობა |             |                                    |
| უფლება             | კერძო საკუთრება                        |             | ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო-სამეურნეო |

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

|                                                |                                                              |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული<br>დოკუმენტი | მესაკუთრე და მისი მისამართი                                  |
| ნასყიდობის ხელშეკრულება 07.09.2007წელი         | ლაშხი ზურაბ პირადი №01007004500                              |
|                                                | ქ. თბილისი გვეტაძის №6                                       |
|                                                | უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 722007108525 |
|                                                | განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 07.09.07                     |
|                                                | უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 10.09.07                        |

| გ) ვალდებულებების განყოფილება                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | მოსარგებლე                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი |
| ამონაწერის მომზადების მომენტისათვის 12.09.07წ. უძრავ ნივთზე ყადაღა რეგისტრირებული არ არის.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
| დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | აღწერა                                     |
| იპოთეკის ხელშეკრულება №ბ-1730 რეესტრში რეგ. №1-1926 10.09.07წ. დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუს რ. ფიფიას მიერ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>იპოთეკარი სს ბანკი „რესპუბლიკა“-ს ცენტრალური ფილიალი, იპოთეკით იცავრთება ზურაბ ლაშის 0075 ან მწიხს ნაკვეთი. უზრუნველყოფილ მოსოფნა იპოთეკით უზრუნველყოფილია ბანკის მოსოფნები მსესხებლის მიმართ. გამოსტარე 2007 წლის 10 სექტემბრის დადებული №19309 საკრდიოთ ხელშეკრულებიდან კრხოდე კრდიოტის ოდნობა განისაზღვრება 20 000 (ოცი ათასი) აშშ დოლარით. კრდიოტით სარგებლობის ვადა განისაზღვრება 60 (სამოცი) თვით და სრულად უნდა დოთოროს 2012 წლის 10 სექტემბრამდე. კრდიოტით სარგებლობისათვის მსესხებელი უხდის ბანკს საპროცენტო სარგებულს წლიური 16 (თექსსხუთი) პროცენტის ოდნობით. მართლი განცხადებით იპოთეკის თანხა შეადგენს 26 000 (ოცდაექსი ათასი) აშშ დოლარს, რაც შედგენს 43 199 (ორმოცდასამი ათას ასოთსოცდაცხრაშეტი) დარს. იპოთეკით უზრუნველყოფილია ბანკის მოსოფნები მსესხებლის მიმართ 26 000 (ოცდაექსი ათასი) აშშ დოლარს, რაც შეადგენს 43 199 (ორმოცდასამი ათას ასოთსოცდაცხრაშეტი) დარს.</p> |                                            |
| <div>ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადო გადასხდის ექვემდებარება აქტივის გააღაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.</div> <div>ბ.ა.</div> <div>ხელმოწერა</div> <div>გაცემის თარიღი .....</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |