

**საქართველო**  
**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**  
**ბინის/არასაცხოვრებელი ფართის შესახებ**

განაცხადის რეგისტრაციის № ..... 882008059138 .....

თარიღი ..... 07.03.2008 .....

ამონაწერის მომზადების თარიღი ..... 07.03.2008 .....

**ა) საკუთრების განყოფილება**

სარეგისტრაციო ზონა ..... <u>რუსთავი</u> .....	..... <u>02</u> .....	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება
სექტორი ..... <u>დ. აღმაშენებელი</u> .....	..... <u>02</u> .....	
კვარტლის № ..... <u>02</u> .....	ნაკვეთის № ..... <u>007</u> .....	
ფართობი ..... <u>კვ.მ.</u> ..... <u>314,6</u> .....	..... <u>0</u> .....	
ზომის ერთეული ..... <u>დაუზუსტებელი</u> .....	..... <u>დაუზუსტებელი</u> .....	
მისამართი ..... <u>XIX მ/რ №16</u> .....		
უფლება ..... <u>საერთო საკუთრება</u> .....		ფუნქცია ..... <u>არასასოფლო</u> .....

**ბ) მესაკუთრის განყოფილება**

სართული ბინის ნომერი	წილობრივი მონაცემები	იურიდიული ან ფიზიკური პირი	უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი
50	70.61	ზურაბი ბაბუღიანიძე 35001025960	სანოტარო აქტი. საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება 06.03.2008წ. ნოტ. ც.კვინიაძე რ/№1-791
		უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: <u>07.03.2008</u>	
		უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: <u>882008059138</u>	
		უფლების რეგისტრაციის თარიღი: <u>07.03.2008</u>	

**გ) ვალდებულებების (იჯარა, ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი) განყოფილება**

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
		<i>ყალბა რეგისტრირებული არ არის</i>

**დ) იპოთეკის (ვირავნობის) განყოფილება**

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (ვირავნობა), იჯარა	აღწერა
<p><i>სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება 06.03.08წ. ნოტ. ცკვინიკაძე რ.№1-818</i></p>	<p><i>იპოთეკარი თამაზი კეჭანაძე 35001027700 მესაკუთრე ზურაბი ბაბულიაშვილი 35001025960</i></p>	<p><i>საგანი XIX მ/რ №16-50 ვადა 3 თვე</i></p> <p style="text-align: right;"><i>ვირავნობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის</i></p>

„ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულებების შესრულება წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით“