



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026421030 - 18/05/2026 15:51:57

მომზადების თარიღი
19/05/2026 16:03:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა კასპი	სექტორი ხოვლე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაზუსტებული ფართობი: 470.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 67.15.45.177 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე); საერთო ფართი 169.77 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 105.46 კვ.მ, დამხმარე ფართი 29.60 კვ.მ, აივანი 24.71 კვ.მ)
67	15	45	309	
მისამართი: მუნიციპალიტეტი კასპი, ადმინისტრაციული ერთეული ხოვლე, ნაკვეთი 309				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882024757156** , თარიღი **28/05/2024 17:30:20**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **28/05/2024**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N492651 , დამოწმების თარიღი: 19/03/2023 , სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/05/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N011

მესაკუთრეები:

გია ჯაგუნავა , P/N: 48001000709

მესაკუთრე:

გია ჯაგუნავა

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025324350 თარიღი 25/03/2025 16:57:55	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 470.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე); საერთო ფართი 169.77 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 105.46 კვ.მ, დამხმარე ფართი 29.60 კვ.მ, აივანი 24.71 კვ.მ) ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233197731 დამოწმების თარიღი 25/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/03/2025 საკადასტრო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge