



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 72.04.24.647

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024879453 - 03/12/2024 15:11:44

მომზადების თარიღი  
06/12/2024 18:18:36

### საკუთრების განყოფილება

|                                          |          |          |         |                                                   |
|------------------------------------------|----------|----------|---------|---------------------------------------------------|
| ზონა                                     | სექტორი  | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება           |
| მცხეთა                                   | გალავანი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო           |
| 72                                       | 04       | 24       | 647     | დაზუსტებული ფართობი: 2585.00 კვ.მ.                |
| მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი |          |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.04.24.126; 72.04.24.645; |
| ნავდარბაზო                               |          |          |         | შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 ( მშენებარე )   |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024879453 , თარიღი 03/12/2024 15:11:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსცემის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N241601536, დამოწმების თარიღი 03/12/2024, ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი

მესაკუთრეები:

გიგლა არჯევანიძე, P/N: 01001004449

თეა იმერლიშვილი, P/N: 01001015359

მესაკუთრე:

გიგლა არჯევანიძე

თეა იმერლიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024879453  
თარიღი 03/12/2024  
15:11:44

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი კახა ჩიქოვანი P/N: 01017023951;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2585.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ( მშენებარე ) ;  
საბოლოო თარიღი: 03/06/2025;  
გამოსყიდვის ვალის გასვლამდე მყიდველს ეკრძალება უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი 06/12/2024  
გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეგისტრის ნომერი N241601536,  
დამოწმების თარიღი 03/12/2024, ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი  
ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)