



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025196620 - 13/10/2025 15:48:46

მომზადების თარიღი
16/10/2025 16:00:39

საკუთრების განყოფილება

| | | | | |
|-----------------|-----------------------|----------------|----------------|---|
| მონა ქუთაისი | სექტორი ვაკისუბანი | კვარტალი 24 | ნაკვეთი 020 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. |
|-----------------|-----------------------|----------------|----------------|---|

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, გამზირი მ. გამსახურდია, (ყოფ. რუსთაველის გამზ.), N 47 (ყოფ. N179)

ნაკვეთის წინა ნომერი: **03.05.01.715**;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - მათ შორის: ავეჯის სალონი ფართობით : 607.00 კვ.მ; ავტომანქანის სარემონტო ბოქსი ფართობით: 93.32 კვ.მ; ავტომაღაზია ფართობით : 20.06 კვ.მ ; ელექტროტექნიკის მაღაზია საერთო სასარგებლო ფართობი: 882.51 კვ.მ. სავაჭრო დანიშნულების ფართობი: 8955.48 კვ.მ, N2 - ავტოტექნომსახურების სადგური 447.57 კვ.მ, N3 - ავტოსამრეცხაო 68.01 კვ.მ, N4 და N5-გარე საგვირთო ლიფტი :5.72 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015654543 , თარიღი 16/11/2015 16:16:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N650 , დამოწმების თარიღი:02/12/2010 , თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- ბრძანება N1885 , დამოწმების თარიღი:13/11/2015 , ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N591 , დამოწმების თარიღი:15/06/2011 , თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- თვითმმართველი ქალაქის- ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარის ბრძანება N693 , დამოწმების თარიღი:07/07/2011
- ბრძანება N02.02191364 , დამოწმების თარიღი:16/05/2019 , ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2224 , დამოწმების თარიღი:14/02/2007 ,ნოგარიუსი მ. ბრეგვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-914 , დამოწმების თარიღი:12/02/2007 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-913 , დამოწმების თარიღი:12/02/2007 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- ბრძანება N556 , დამოწმების თარიღი:08/06/2011 , თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- ბრძანება N106 , დამოწმების თარიღი:28/01/2010 , ქალაქ ქუთაისის მერი

მესაკუთრები:

შპს "თეგი" , ID ნომერი:212694672

მესაკუთრე:

შპს "თეგი"

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013003270 თარიღი 08/01/2013 14:32:34
 იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;
 საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობები: (მ.შ ავეჯის სალონი ფართით : 607.00 კვ.მ; ავტომანქანის სარემონტო ბოქსი ფართით: 93.32 კვ.მ; ავტომალაზია ფართით : 20.06 კვ.მ); ელექტროტექნიკის მალაზია საერთო სასარგებლო ფართი: 882.51 კვ.მ., ავტოტექნიკის სადგური და ავტოსამრეცხო 447.57 კვ.მ. და 68.01 კვ.მ. ;
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2013
 ხელშეკრულება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ N01.09/02-14, რეესტრის ნომერი N140923003, დამოწმების თარიღი 01/09/2014, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი
 იპოთეკის ხელშეკრულება N04.01/04, რეესტრის ნომერი N130004680, დამოწმების თარიღი 04/01/2013, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი ,
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015100831 თარიღი 24/02/2015 15:48:03
 იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;
 საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობებთან ერთად ;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N04.01/03, რეესტრის ნომერი N130004676, დამოწმების თარიღი 04/01/2013, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 882013003455) ,
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2015
 ხელშეკრულება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ N24.02/03-15, რეესტრის ნომერი N150176944, დამოწმების თარიღი 24/02/2015, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016629624 თარიღი 16/09/2016 14:42:43
 იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება ბაზისბანკი 203841833;
 საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - მათ შორის: ავეჯის სალონი ფართით : 607.00 კვ.მ; ავტომანქანის სარემონტო ბოქსი ფართით: 93.32 კვ.მ; ავტომალაზია ფართით : 20.06 კვ.მ ; ელექტროტექნიკის მალაზია საერთო სასარგებლო ფართი: 882.51 კვ.მ. სავაჭრო დანიშნულების ფართი: 8955.48 კვმ, N2 - ავტოტექნიკის სადგური 447.57 კვ.მ , N3 - ავტოსამრეცხო 68.01 კვ.მ , N4 ;
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/09/2016
 იპოთეკის ხელშეკრულება N 16.09/0101-16 , დამოწმების თარიღი 16/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018060094 თარიღი 24/01/2018 16:38:53
 იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;
 საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N 24.01/009-18 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/01/2018

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016415320
თარიღი 01/07/2016
15:53:52

მოიჯარე: შპს ინგერ ბილდინგი 205200799;
საგანი:8955,48 კვ.მ-დან 753,2 კვ.მ. ვადა 5 წელი. 2021 წლის იელისამდე;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/07/2016, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/07/2016

ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი28/03/2017, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი28/03/2017, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020176690
თარიღი 04/03/2020
15:56:28

მოიჯარე: შპს " გექნო ბუმი" 205286199;
საგანი:ფართიდან 6397-დან 882.51 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:01/01/2027;

შეთანხმება (ხელშეკრულების ვადის გაგრძელებისა და ცვლილების შეტანის შესახებ),
დამოწმების თარიღი27/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/03/2020

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/03/2020, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება (უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ) ,
დამოწმების თარიღი24/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება (უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ) ,
დამოწმების თარიღი24/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024770766
თარიღი 31/05/2024
14:04:08

მოიჯარე: შპს " ისთანულ მოლი" 434184278;
საგანი:მე-2 სართულზე უძრავი ქონების ნაწილი 2277.9 კვ.მ ;;
ვადა:5 წელი;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი31/05/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/07/2024

ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი30/09/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი30/09/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:892025196620 რეგისტრაციის დაწყების
თარიღი:13/10/2025) ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების
თარიღი13/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:892025196620 რეგისტრაციის დაწყების
თარიღი:13/10/2025) ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების
თარიღი19/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
 - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge