



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025851340 - 24/07/2025 18:08:45

მომზადების თარიღი
30/07/2025 09:37:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
01	72	14	065/363	დამუსტგებული ფართობი: 602.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კვირაცხოველის ქუჩა, N 91				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.032.640;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01- საერთო ფართობი: 417,01 კვ.მ. (აქედან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.; II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.; III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025851340 , თარიღი 24/07/2025 18:08:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება N250945734 , დამოწმების თარიღი: 24/07/2025 , ნოგარიუსი ა. ჩალაური
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230692642 , დამოწმების თარიღი: 29/05/2023 , ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამოწმების თარიღი: 28/01/2023 , ნოგარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230109987 , დამოწმების თარიღი: 28/01/2023 , ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის ნომერი N230143302, დამოწმების თარიღი: 03/02/2023, ნოგარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230343891 , დამოწმების თარიღი: 17/03/2023 , ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230367669 , დამოწმების თარიღი: 22/03/2023 , ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230404196 , დამოწმების თარიღი: 29/03/2023 , ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამოწმების თარიღი: 29/05/2023, ნოგარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231573482 , დამოწმების თარიღი: 13/11/2023 , ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N231580267, დამოწმების თარიღი: 14/11/2023,

- ნოტარიუსი ა.ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231628167 , დამოწმების თარიღი:25/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
 - უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N231628283 , დამოწმების თარიღი:25/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
 - სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2110370 , დამოწმების თარიღი:08/06/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N431
 - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ჩუქების ხელშეკრულება N250932200 , დამოწმების თარიღი:22/07/2025 ,ნოტარიუსი ა.ჩალაური
 - ჩუქების ხელშეკრულება N250939375 , დამოწმების თარიღი:23/07/2025 ,ნოტარიუსი ა. ჩალაური
 - ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

აკაკი გაბიგაშვილი,P/N: 31001048701
 ანდრეი ბერიანიძე ,P/N: 59001026750
 ანდრეი ბერიანიძე ,P/N: 59001026750
 ეთერი ქავთარაძე ,P/N: 01030012552
 ელენე ბერიკაშვილი ,P/N: 01101103710
 იმოლდა მაისურაძე ,P/N: 01001057208
 ირმა მახარაშვილი,P/N: 43001020901
 ირმა მახარაშვილი,P/N: 43001020901
 კახაბერ ლობჯანიძე ,P/N: 33001062843
 ლაშა კონჯარია,P/N: 62006030625
 ნანა მაისურაძე ,P/N: 01001028025
 რამაზ მეყანწიშვილი,P/N: 57001027801
 შპს "ელანი" , ID ნომერი:404380148

მესაკუთრე:

ნანა მაისურაძე,იმოლდა მაისურაძე

ლაშა კონჯარია

კახაბერ ლობჯანიძე

აკაკი გაბიგაშვილი

ირმა მახარაშვილი

რამაზ მეყანწიშვილი,ანდრეი ბერიანიძე

ელენე ბერიკაშვილი

შპს "ელანი"

ეთერი ქავთარაძე,შპს "ელანი"

აღწერა:

N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 45.19 კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 57.58 კვ.მ.

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 50 კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 31.06

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 64.15 კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 74.43 კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ. - დან 36 კვ.მ.

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 37.77 კვ.მ.

შენიშვნა-ნაგებობა N1, საერთო ფართი 417,01 კვ.მ.-დან პირველი სართულის ფართი 142,05 კვ.მ.-დან 10.7 კვ.მ. თანაბარწილად

ირმა მახარაშვილი,რამაშ
მეყანწიშვილი,ანდრეი ბერიანიძე
ეთერი ქავთარაძე

N1საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან II სართული-ფართი 141.23 კვ.მ-დან
2.65 კვ.მ
N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან
(ნანა მაისურაძე ,იზოლდა მაისურაძის 52.67 კვ.მ -დან) 7.48 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102025394128 21/07/2025 10:19:14
ელენე ბერიკაშვილი ს/ნ 77777772 პ/ნ 01101103710
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება N00124223 21.07.2025, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023074376 თარიღი 28/01/2023 18:00:16	გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552; მყიდველი: შპს "ელანი" 404380148; ლაშა კონჯარია P/N: 62006030625; საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 106.05 კვ.მ.(ლაშა კონჯარიას 68.28 კვ.მ. და შპს "ელანის" 37.77 კვ.მ.); საბოლოო თარიღი:28/07/2023; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/02/2023	უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამოწმების თარიღი:28/01/2023 ,ნოტარიუსი ა. ჩალაური , უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი11/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი08/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023254237 თარიღი 22/03/2023 18:48:04	გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552; მყიდველი: ირმა მახარაშვილი P/N: 43001020901; საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 64.15 კვ.მ; ხელშეკრულების დადების თარიღი:22/03/2023; საბოლოო თარიღი:22/06/2023;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2023	გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დაგვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე; უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი N230367669, დამოწმების თარიღი22/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023286821 თარიღი 29/03/2023 18:59:19	გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552; მყიდველი: ანდრეი ბერიანიძე P/N: 59001026750; რამაშ მეყანწიშვილი P/N: 57001027801; საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 74.43 კვ.მ; ხელშეკრულების დადების თარიღი:29/03/2023; საბოლოო თარიღი:29/06/2023;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/03/2023	გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დაგვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე; უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი N230404196, დამოწმების თარიღი29/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023542205
თარიღი 29/05/2023
20:09:18

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/06/2023

გამოსცემის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ნანა მასისურაძე P/N: 01001028025; იმოდლა მასისურაძე P/N: 01001057208;
საგანი: N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 45.19
კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი: 29/07/2023;
გამოსცემის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება ან ვალდებულებით დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

გამოსცემის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706,
დამოწმების თარიღი 29/05/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური

ჩუქების ხელშეკრულება N250939375 , დამოწმების თარიღი: 23/07/2025 , ნოტარიუსი ა.
ჩალაური ,

ჩუქების ხელშეკრულება N250932200 , დამოწმების თარიღი: 22/07/2025 , ნოტარიუსი
ა.ჩალაური ,

ჩუქების ხელშეკრულება N250945734 , დამოწმების თარიღი: 24/07/2025 , ნოტარიუსი
ა.ჩალაური ,

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
 - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge