



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026691344 - 04/08/2026 13:37:38

მომზადების თარიღი
07/08/2026 11:42:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ნილკანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7722.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.02.26.342; 72.02.26.336;
72	02	26	352	
მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნილკანი				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 (საწყობი) საერთო ფართობი 809.10 კვ.მ.; და N2 (საწყობი) საერთო ფართობი 803.09 კვ.მ.; N3 საერთო ფართობი 356.3 კვ.მ.; N4; N5 საერთო ფართობი 347.33 კვ.მ; N6 საერთო ფართობი 109.21 კვ.მ; N7 საერთო ფართობი 27.5 კვ.მ.;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882026691344** , თარიღი **04/08/2026 13:37:38**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **07/08/2026**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა N05-2/2865 , დამოწმების თარიღი: 23/07/2007 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის გორის საგადასახადო ინსპექციის გადამხდელთა მომსახურების სამმართველოს მცხეთის განყოფილება
- ცნობა N05-2/2865 , დამოწმების თარიღი: 23/07/2007 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის გორის საგადასახადო ინსპექციის გადამხდელთა მომსახურების სამმართველოს მცხეთის განყოფილება
- ცნობა N417 , დამოწმების თარიღი: 07/08/2007 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ნილკნის ტერიტორიული ორგანოს ცნობა
- ცნობა N417 , დამოწმების თარიღი: 07/08/2007 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ნილკნის ტერიტორიული ორგანოს ცნობა
- ცნობა N482 , დამოწმების თარიღი: 10/09/2007 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ნილკნის ტერიტორიული ორგანოს ცნობა
- ცნობა N482 , დამოწმების თარიღი: 10/09/2007 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ნილკნის ტერიტორიული ორგანოს ცნობა
- საკუთრების უფლების მონიშვნა N145 , დამოწმების თარიღი: 26/03/2018 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- საკუთრების უფლების მონიშვნა N145 , დამოწმების თარიღი: 26/03/2018 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანაცვდილება N 58868 , დამოწმების თარიღი: 17/03/2025 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება ბ34.342606928 , დამოწმების თარიღი: 10/03/2026 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- გადანაცვდილება განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი: 23/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება დამოწმების თარიღი: 02/12/2024 საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება დამოწმების თარიღი: 02/12/2024 საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ვახილი სტეფნიაშვილი , P/N: 31001002630

მესაკუთრე:

ვახილი სტეფნიაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024847193
თარიღი 29/11/2024
11:48:50

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 05/12/2024

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024847193
თარიღი 29/11/2024
11:48:50

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 05/12/2024

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4432.00 კვ.მ. არსებული შენობა-ნაგებობებით;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002129262, დამონშების
თარიღი 29/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 - MA0002129262-
3496338, დამონშების თარიღი 30/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 548.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა N1 (საწყობი)
საერთო ფართობით 809.10 კვ.მ. და N2 (საწყობი) საერთო ფართობით 803.09 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002129262, დამონშების
თარიღი 29/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი 882026678520; თარიღი 30/07/2026) იპოთეკის
ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 - MA0002129262-3496296,
დამონშების თარიღი 30/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023492201
თარიღი 17/05/2023
17:07:21

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 06/06/2023

მოიჭარე: შპს "ნილკანი" 436044451;
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 1050.00 კვ.მ.;
ვადა: 10 წელი;

უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 17/05/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადება, დამონშების თარიღი 31/01/2025,

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge