



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.138.082**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025885561 - 29/07/2025 12:38:13

მომზადების თარიღი
04/08/2025 11:41:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	17	01	138/082	დაზუსტებული ფართობი: 521.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამასი არაგველის ქუჩა, N 23-25				ნაკვეთის წინა ნომერი: 138;
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1, N2.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025734242 , თარიღი 27/06/2025 14:24:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/01/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N5354 , დამოწმების თარიღი: 25/06/1994 , ნოგარიუსი მ. დოლიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N1მ-180 , დამოწმების თარიღი: 12/07/1984 , ნოგარიუსი მ. დოლიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N221351928 , დამოწმების თარიღი: 05/10/2022 , ნოგარიუსი ქენია გარტარაშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N100983197 , დამოწმების თარიღი: 29/09/2010 , ნოგარიუსი მ. ბიგვავა

მესაკუთრეები:

გულნარა ხარბელია , P/N: 01009012853
ლალი ბარკალაია , P/N: 01011046212
ლალი თავამაიშვილი , P/N: 01011032711

მესაკუთრე:

ლალი ბარკალაია
ლალი თავამაიშვილი
გულნარა ხარბელია

აღწერა:

5/8 ნაწილი
1/8 ნაწილი
2/8 ნაწილი

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023963208
თარიღი 06/09/2023
15:38:04

იპოთეკარა ვახტანგ ყოჩიაშვილი P/N: 35001022797;
მესაკუთრე: ლალი თავაძიაშვილი P/N: 01011032711;
საგანი: ლალი თავაძიაშვილის (, P/N: 01011032711) კუთვნილი 1/8 ნაწილი;

სესხის, იპოთეკის და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231229480, დამოწმების თარიღი 06/09/2023, ნოტარიუსი ქენია ტარტარაშვილი

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/09/2023

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge