



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025336802 - 26/03/2025 12:05:18

მომზადების თარიღი  
27/03/2025 10:35:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ლანჩხუთი	სექტორი ლრმაღელე	კვარტალი 41	ნაკვეთი 151	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებული ფართობი: 3151.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 27.16.41.147; 27.16.41.149; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 165.30 კვ.მ (სართული I ფართობით 73.08 კვ.მ; სართული II ფართობით 92.22 კვ.მ)
------------------	---------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
წყალწმინდა, ყვავილნარის ქუჩა, N 10

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018521212 , თარიღი 14/06/2018 18:00:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/06/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/06/2018 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გივი ჭელიძე , P/N: 01009017192

მესაკუთრე:

გივი ჭელიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018520183  
თარიღი 14/06/2018  
15:42:37

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 3151.00 კვ.მ. N1 საერთო ფართობით 165.30 კვ.მ  
(სართული I ფართობით 73.08 კვ.მ;სართული II ფართობით 92.22 კვ.მ) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232342038, დამოწმების თარიღი14/06/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/06/2018

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023263583  
თარიღი 24/03/2023  
16:53:09

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3151.00 კვ.მ. და N1 საერთო ფართობით 165.30 კვ.მ (სართული  
I ფართობით 73.08 კვ.მ;სართული II ფართობით 92.22 კვ.მ) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233023350, დამოწმების თარიღი24/03/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/03/2023

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)