

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882019220281 - 26/03/2019 13:08:43მომზადების თარიღი
27/03/2019 19:42:19**საკუთრების განყოფილება**

მონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.13.022.023; 01.18.13.022.022; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 2021.1 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 1052.4 კვ.მ., კომერციული ფართობი 91.2 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 272.7 კვ.მ., მანსარდის ფართობი 164.9 კვ.მ., სარდაფის ფართობი 157.2 კ.ვ.მ., კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 213.3 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 69.4 კვ.მ.)
01	18	13	022/047	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჟორდანიას, N 21-23, მოპირდაპირედ

მესაკუთრეები:

ელნარა შირინოვა, P/N: 36701056230
თათია ქონიძე, P/N: 61009025904
თამაზ არჩუაძე, P/N: 01015026330
თინათინ ასლანიშვილი, P/N: 01013012226
თინათინ გურეშიძე, P/N: 53001005117
მალხაზ გაბაგაძე, P/N: 53001005333
მანანა გაბაშვილი, P/N: 12001047890
მანანა წამალაშვილი, P/N: 01017017558
მარინე მინასაშვილი, P/N: 01015012207
ნანული თომეშვილი, P/N: 01016006981
ნელი ექვთიშვილი, P/N: 01016011133
შპს მშენებელი 2017, ID ნომერი: 424615116

01.18.13.022.047.01.01.001(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თინათინ
ასლანიშვილი საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 2, ბინა N1, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 27/06/2018, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.002

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თინათინ გურეშიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N2, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.003

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თამაზ არჩუაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N3, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:18/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.004

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) მარინე მინასაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N4, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.005

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) მანანა წამალაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) საღარბაშო3,ბინა N5, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.006

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ელნარა შირინოვა საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N6, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/06/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.007

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) მალხაზ ტაბატაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N7, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.008

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) მანანა
გაბაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N8, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.009

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ნელი
ექვთიმიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N9, 107.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/02/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.011

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ნანული
თომაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N11, 43.40 კვ.მ.

01.18.13.022.047.01.01.024

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თათია
ქონიაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N24, მანსარდის
სართული 202.40 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და შპს მშენებელი 2017-ის (ს/კ 424615116) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:05/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.02.001

აღნაგობის უფლების საფუძველზე თათია
ქონიაძე

საკუთრება კომერციული ფართი
N1(მშენებარე) სართული1, 91.20 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და შპს მშენებელი 2017-ის (ს/კ 424615116) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:05/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.03.001

აღნაგობის უფლების საფუძველზე თათია ქონიაძე

საკუთრება სარდაფი N1(მშენებარე)

-2.80 ნიშნული

46.00 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და შპს მშენებელი 2017-ის (ს/კ 424615116) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, გაფორმების თარიღი:05/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

თათია ქონიაძე მიწის ნაკვეთი ზუსტებული ფართობი: 600 კვ.მ.

შპს მშენებელი შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 2021.1 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 1052.4 კვ.მ., კომერციული ფართობი 91.2 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 272.7 კვ.მ., მანსარდის ფართობი 164.9 კვ.მ., სარდაფის ფართობი 157.2 კვ.მ., კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 213.3 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 69.4 კვ.მ.)-აღნაგობის უფლების საფუძველზე

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.18.13.022.047

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N170709145, დამოწმების თარიღი 26/06/2017, ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

აღწერა:

892017092615 14/11/2017 14:00:45 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892017092615 თარიღი: 14/11/2017 14:00:45)

იპოთეკარა შპს მშენებელი 2017 424615116; მესაკუთრე: თათია ქონიაძე P/N: 61009025904; საგანი:600 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;

01.18.13.022.047

სანოტარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N171353030, დამოწმების თარიღი 20/11/2017, ნოტარიუს ლელა ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

892017115491 20/11/2017 13:47:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892017115491 თარიღი: 20/11/2017 13:47:47)

აღნაგობის უფლების მქონე პირა: შპს მშენებელი 2017 424615116; იპოთეკარა თათია ქონიაძე P/N: 61009025904; საგანი:600.00 კვ.მ. დაზუსტებულ მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის უფლება;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.18.13.022.047

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N170709145, დამოწმების თარიღი 26/06/2017, ნოტარიუსი ო. ზოიძე

აღწერა:

892017092572 14/11/2017 13:56:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892017092572 თარიღი: 14/11/2017 13:56:23)

მოაღნაგე: შპს მშენებელი 424615116; მესაკუთრე: თათია ქონიაძე P/N: 61009025904; საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:01/01/2020;

01.18.13.022.047

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N170709145, დამოწმების თარიღი 26/06/2017, ნოგარიუსი ო. მოიძე,

892017092657 14/11/2017 14:04:29 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892017092657 თარიღი: 14/11/2017 14:04:29)

მეორე მხარე: შპს მშენებელი 2017 424615116;
მესაკუთრე: თათია ქონიაძე P/N: 61009025904;

საგანი: 600.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;
მესაკუთრეს მეორე მხარის თანხმობის გარეშე არ აქვს მიწის ნაკვეთის იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით დაგვირთვის უფლება. ეს შეზღუდვა არ ვრცელდება წინამდებარე ხელშეკრულებით თვით მოაღწაგის სასარგებლოდ მიწის ნაკვეთის იპოთეკით დაგვირთვის მიმართ. (მე-14 და მე-20 მუხლი)
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

01.18.13.022.047

შეთანხმება ვალდებულების ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი 29/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018753009 29/08/2018 13:30:44 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018753009 თარიღი: 29/08/2018 13:30:44)

მეაღნაგე: შპს მშენებელი 2017 424615116;
მესაკუთრე: თათია ქონიაძე P/N: 61009025904;

საგანი: სართული 2, ბინა N4 ფართობი 43.40 კვ.მ. 0.0 ნიშნული, ავტოსადგომი ფართობი 69.40 კვ.მ.;
მეაღნაგეს ეკრძალება ფართების გასხვისება, იპოთეკით ან რაიმე სხვა ვალდებულებით დაგვირთვა;

01.18.13.022.047.01.01.003

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი: 18/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

892018399089 11/05/2018 12:44:34 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018399089 თარიღი: 11/05/2018 12:44:34)

გამყიდველი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს მშენებელი 424615116;

მყიდველი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე):
თამაზ არჩუაძე P/N: 01015026330;

საგანი: სართული 2, ბინა N3, ფართი: 63.90 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.18.13.022.047.01.01.008

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი: 29/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

892018753212 29/08/2018 13:57:11 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018753212 თარიღი: 29/08/2018 13:57:11)

გამყიდველი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს მშენებელი 2017 424615116;

მყიდველი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე):
მანანა გაბაშვილი P/N: 12001047890;

საგანი: სართული 3, ბინა N8, ფართობი 43.40 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირაფენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემღუფის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge