



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024937976 - 27/06/2024 12:55:58მომზადების თარიღი
09/07/2024 17:21:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.032.640 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1- საერთო ფართი: 417,01 კვ.მ. (აქედან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.; II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.; III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.)
01	72	14	065/363	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდლომი, კვირაცხოვლის ქუჩა, N 91; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდლომი, კვირაცხოვლის ქუჩა, N 89				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023306719 , თარიღი 25/11/2023 15:56:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230692642 , დამონშემების თარიღი: 29/05/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამონშემების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230109987 , დამონშემების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის ნომერი N230143302, დამონშემების თარიღი 03/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230343891 , დამონშემების თარიღი: 17/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N231628283 , დამონშემების თარიღი: 25/11/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230404196 , დამონშემების თარიღი: 29/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამონშემების თარიღი 29/05/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231573482 , დამონშემების თარიღი: 13/11/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N231580267, დამონშემების თარიღი 14/11/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231628167 , დამონშემების თარიღი: 25/11/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230367669 , დამონშემების თარიღი: 22/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრეები:

აკაკი გაბიტაშვილი , P/N: 31001048701
ანდრე ბერიაანიძე , P/N: 59001026750
ეთერი ქავთარაძე , P/N: 01030012552
იზოლდა მაისურაძე , P/N: 01001057208
ირმა მახარაშვილი , P/N: 43001020901
კახაბერ ლობჯანიძე , P/N: 33001062843
ლაშა კონჯარია , P/N: 62006030625
ნანა მაისურაძე , P/N: 01001028025
რამაზ მეყანაშვილი , P/N: 57001027801

მესაკუთრე:

ნანა მაისურაძე , იზოლდა
მაისურაძე
ეთერი ქავთარაძე

აღწერა:

N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან
52.67 კვ.მ
N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან
2.65 კვ.მ.

ლაშა კონჯარია
კახაბერ ლობჯანიძე

აკაკი გაბიტაშვილი

ირმა მახარაშვილი

რამაზ მეყანნიშვილი ,ანდრეი
ბერიანიძე

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან
50 კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან
31.06

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან
64.15კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან
74.43კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102024217297 25/04/2024 13:49:55
ანდრეი ბერიანიძე ს/ნ 77777772 პ/ნ 59001026750
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება, N025804, 25.04.2024, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023074376
თარიღი 28/01/2023
18:00:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/02/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023254237
თარიღი 22/03/2023
18:48:04

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 27/03/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023286821
თარიღი 29/03/2023
18:59:19

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 29/03/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023542205
თარიღი 29/05/2023
20:09:18

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/06/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;

მყიდველი: ლაშა კონჯარია P/N: 62006030625;

საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.;

საბოლოო თარიღი:28/07/2023;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 ,
დამონშების თარიღი:28/01/2023 ,ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;

მყიდველი: ირმა მახარაშვილი P/N: 43001020901;

საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან
64.15კვ.მ;

ხელშეკრულების დადების თარიღი:22/03/2023;

საბოლოო თარიღი:22/06/2023;

გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის
ნომერი N230367669, დამონშების თარიღი22/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე
ჩალაური

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;

მყიდველი: ანდრეი ბერიანიძე P/N: 59001026750; რამაზ მეყანნიშვილი P/N:
57001027801;

საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან
74.43კვ.მ;

ხელშეკრულების დადების თარიღი:29/03/2023;

საბოლოო თარიღი:29/06/2023;

გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის
ნომერი N230404196, დამონშების თარიღი29/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე
ჩალაური

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;

მყიდველი: ნანა მაისურაძე P/N: 01001028025; იზოლდა მაისურაძე P/N: 01001057208;

საგანი: N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან
52.67 კვ.მ ;

საბოლოო თარიღი:29/07/2023;

გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება ან ვალდებულებით დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706,
დამონშების თარიღი29/05/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge