



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026569134 - 30/06/2026 16:05:15

მომზადების თარიღი
30/06/2026 16:46:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 35517.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.17.005.109; 01.11.17.005.048; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 27984.6 კვ.მ., შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობით 45540.4 კვ.მ.
01	11	17	005/154	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, რეზო გაბაშვილის ქუჩა, N 1				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023293744 , თარიღი 22/11/2023 17:10:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N190842014 , დამოწმების თარიღი: 17/07/2019 , ნოტარიუსი ნ. ჩუბინიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N5714655 , დამოწმების თარიღი: 06/12/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6701049 , დამოწმების თარიღი: 09/10/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6792300 , დამოწმების თარიღი: 06/12/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

ბინაერთეულების მესაკუთრეები

შპს „მუხიანი დეველოპმენტი“ , ID ნომერი: 400270407

მესაკუთრე:

ბინაერთეულების მესაკუთრეები

შპს „მუხიანი დეველოპმენტი“

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023491037
თარიღი **28/12/2023**
18:56:57

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **12/01/2024**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: მინის ნაკვეთი, მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებში რეგისტრირებული ან/და სამომავლოდ დასარეგისტრირებელი ინდივიდუალური ერთეულებით (გარდა იმ ერთეულებისა (შესაბამისი წილი მინის ნაკვეთით) რომელიც წინამდებარე იპოთეკის ხელშეკრულების გაფორმების მომენტში არ წარმოადგენს შპს „მუხიანი დეველოპმენტი“-ს , ID ნომერი: 400270407 საკუთრებას);

იპოთეკის ხელშეკრულება **NCAH000750147** , დამოწმების თარიღი **28/12/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი **N2-CAH000750147-1**, დამოწმების თარიღი **08/01/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება თელასი 202052580;

ნომერი
882022098813
თარიღი 11/02/2022
10:03:10

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 12/02/2022

საგანი:21.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;
ვადა:49 წელი;

უსასყიდლო უზუფრუქტუს ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N220111471,
დამოწმების თარიღი04/02/2022, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

უსასყიდო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220127269, დამოწმების
თარიღი09/02/2022, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge