

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882024344743 - 13/03/2024 10:35:16**მომზადების თარიღი**
14/03/2024 15:10:11**საკუთრების განყოფილება**

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
01	14	05	003/013	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
				დამზღუდვით ფართობი: 8827.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.05.003.012;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 46

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023698875 , თარიღი 04/07/2023 12:08:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება No 6411344 , დამოწმების თარიღი:11/04/2023 ,სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5865 , დამოწმების თარიღი:16/03/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5864 , დამოწმების თარიღი:16/03/2021 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა Nპ-5863 , დამოწმების თარიღი:16/03/2021 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით N170850118 , დამოწმების თარიღი:27/07/2017 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით N170850345 , დამოწმების თარიღი:27/07/2017 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე
- შპს „იბერკომპანი“-ს და შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“-ს პარტნიორთა გაერთიანებული კრების ოქმი N230814055 , დამოწმების თარიღი:21/06/2023 ,ნოტარიუსი ი.ყიფიანი

მესაკუთრეები:

შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“ , ID ნომერი:405610281
სააქციო საზოგადოება "თელასი" , ID ნომერი:202052580

მესაკუთრე:**შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“****სააქციო საზოგადოება "თელასი"****აღწერა:**

3466.20 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან

90.89 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023582121 თარიღი 09/06/2023 13:58:13**
- იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“ 405610281;
საგანი:3466.20 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000695979, დამოწმების თარიღი09/06/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

უფლების**რეგისტრაცია:****თარიღი 09/06/2023****საკადასტრო გირავნობა:****რეგისტრირებული არ არის****შეზღუდული სარგებლობა**

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022758679 თარიღი 19/10/2022**
- საგანი:**საგანი: 1820 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტით მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.05.003.011 და 01.14.05.003.022) სასარგებლოდ;
- გადაწყვეტილება N 6169923 , დამოწმების თარიღი19/10/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 20/10/2022

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge