



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026796660 - 04/09/2026 15:12:56

მომზადების თარიღი
04/09/2026 15:29:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი ურები	კვარტალი 08	ნაკვეთი 233	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1615.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.31.08.108; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით 1189.52 კვ.მ (მათ შორის სართული I 452.14 კვ.მ; სართული II ფართობით 419.24; სარდაფი 318.14 კვ.მ) (სართული III ფართობით 321.09 კვ.მ. და გერასა ფართობით 281.68 კვ.მ. სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე).
05	31	08	233	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ზელა ლელეს I შესახვევი, N 19

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026729251 , თარიღი 14/08/2026 15:28:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსცემის უფლებით , დამოწმების თარიღი: 14/08/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
დავით ლევაძე, P/N: 61001057844

მესაკუთრე: ალწერა:
დავით ლევაძე

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026796660 თარიღი 04/09/2026 15:12:56	იპოთეკარა შპს "კაპიტალექსპრესი" 404434028; საგანი: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი: 1615.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით 1189.52 კვ.მ (მათ შორის სართული I 452.14 კვ.მ; სართული II ფართობით 419.24; სარდაფი 318.14 კვ.მ) (სართული III ფართობით 321.09 კვ.მ. და გერასა ფართობით 281.68 კვ.მ. სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე). ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/09/2026	იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N261232225, დამოწმების თარიღი 04/09/2026, ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
საგადასახადო გირაუნობა:	

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026729251
თარიღი 14/08/2026
15:28:13

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ირაკლი ხიმშიაშვილი P/N: 61001078628;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1615.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1
საერთო ფართობით 1189.52 კვ.მ (მათ შორის სართული I 452.14 კვ.მ; სართული II ფართობით
419.24; სარდაფი 318.14 კვ.მ) (სართული III ფართობით 321.09 კვ.მ. და ტერასა ფართობით
281.68 კვ.მ. სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე). ;
საბოლოო თარიღი: 14/02/2027;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/08/2026

ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, გაფორმების თარიღი: 14/08/2026,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge