



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026203967 - 11/03/2026 16:35:09მომზადების თარიღი  
11/03/2026 17:44:00

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	19	21	003/109	დაზუსტებული ფართობი: 3010.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, "პეპელა", მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი 03/062); ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, კოსმონავთების სკვერი, მიმდებარედ, ნაკვეთი 03/072				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.21.003.107; 01.19.21.003.105;

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023394953, თარიღი 15/12/2023 15:02:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2023

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N15122023-1 N231720652, დამონმების თარიღი: 15/12/2023, ნოტარიუსი შ.ხაინდრავა

## მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება "საქკაბელი", ID ნომერი: 230026888

## მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "საქკაბელი"

აღწერა:

## იპოთეკა

## 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

892023430864  
თარიღი 21/12/2023  
15:20:35იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3010.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233090668, დამონმების თარიღი 21/12/2023, ელექტრონული ხელმოწერა

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 21/12/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

## განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882024359844  
თარიღი 15/03/2024  
11:39:52

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3010.00 კვ.მ.-დან 195 კვ.მ. ფართი დატვირთულია სერვიტუტით ს.ს. "თელასი"-ს სასარგებლოდ. ;

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება რ. N240314114 ნოტარიუსი: ლ.ცხადაძე 15.03.2024წ., რეესტრის ნომერი N240309479, დამონმების თარიღი 14/03/2024, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 15/03/2024

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)