

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882021414917 - 28/05/2021 09:58:46მომზადების თარიღი
28/05/2021 17:26:08**საკუთრების განყოფილება**

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2762.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.12.088; 05.32.12.071; 05.32.01.591; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N2 (მშენებარე) საერთო ფართობით 5371.76 კვ.მ. და N1 (მშენებარე)
05	32	12	229	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ანგისას ქუჩა, N 50				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019162698 , თარიღი 05/03/2019 16:21:11

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1864, გაცემის თარიღი: 07/12/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N389 გაცემის თარიღი: 25/02/2019 ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმ N 004495, გაცემის თარიღი: 25/02/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი
- ბრძანება N657, გაცემის თარიღი: 03/04/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება Nმ/204 მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 16/02/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმ N002403 , დამოწმების თარიღი: 16/02/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N894, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების დამტკიცებისა და არქიტექტურულ პროექტში ცვლილების შეთანხმების შესახებ, გაცემის თარიღი: 16/08/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N1139, ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ, გაცემის თარიღი: 14/09/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- მშენებლობის ნებართვა N004120, გაცემის თარიღი: 14/09/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო 2019 წლის 07 თებერვლის N45202 გადაწყვეტილება
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 07/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nმ/1152 არქიტექტურულ პროექტში ცვლილებების შეგანის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 01/06/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 29/09/2016 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- გადაწყვეტილება N15373 , დამოწმების თარიღი: 16/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- გადაწყვეტილება N380051 , დამოწმების თარიღი:04/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "მოლერნ ჰაუს" , ID ნომერი:445491986

მესაკუთრე:

შპს "მოლერნ ჰაუს"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

- საგადასახადო გირაუნობა/იპოთეკა: 102020207619 18/06/2020 21:57:40
ნარგიზ მიქელაძე ს/ნ 148388875 პ/ნ 61006019910
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგებობინება, N0862513, 18.06.2020, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016671235
თარიღი 29/09/2016
12:05:05

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/10/2016

გამყიდველი: ნარგიზ მიქელაძე P/N: 61006019910;
მყიდველი: შპს "მოლერნ ჰაუს" 445491986;

მყიდველი ვალდებულია გამყიდველს ახალშენებულ საცხოვრებელ სახლში გადასცეს 1000 კვ. მ საერთო ფართის საცხოვრებელი ბინები შავი კარკასის მდგომარეობაში, 1000 კვ. მ -დან 3 საცხოვრებელი ფართი 80 კვ. მ-დან 100 კვ. მ-მდე მყიდველს გადაეცემა მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მე-3-4-5 სართულებზე, ღარჩენილი ფართები გადანაწილება მე-2 სრულად და მე-3 სართულებზე. მყიდველს გამყიდველის წინაშე აღებული ვალდებულების სრულად შესრულებამდე (საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში შესვლამდე) მისი თანხმობის გარეშე არა აქვს უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) და განშლის სახით დაყოფილი ფართის, კერძოდ არასაცხოვრებელი ფართის (განთავსებული საცხოვრებელი სახლის პირველ სართულზე სრულად) იპოთეკით დაგვიროვის, გასხვისების, რაიმე სახის ცვლილების შეგანის ან სხვა გვარად უფლებრივად დაგვიროვის უფლებამოსილება;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:29/09/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019098810
თარიღი 12/02/2019
12:17:11

გამყიდველი: ნოდარ შავაძე P/N: 61002016246;
მყიდველი: შპს "მოლერნ ჰაუს" 445491986;

საგანი:676 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;
ხელშეკრულების 3.2.1. პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით
უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 902018067136; თარიღი 07/12/2018 16:28:48 ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 07/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102020338180 17/09/2020 12:06:33
შპს მოლერნ ჰაუს ს/ნ 445491986
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ანგისას ქუჩა 50, ბინა 53, შენობა 2, 05.32.12.229.02.01.053
საფუძველი: მომართვა, NA20073746-004/001, 16.09.2020, აჭარისა და გურიის სააღსრულებო ბიურო
- ყალბა: 102020338172 17/09/2020 12:05:29
შპს მოლერნ ჰაუს ს/ნ 445491986
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ანგისას ქუჩა 50, ბინა 51, შენობა 2, 05.32.12.229.02.01.051
საფუძველი: მომართვა, NA20073746-004/001, 16.09.2020, აჭარისა და გურიის სააღსრულებო ბიურო

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge