



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026062470 - 28/01/2026 13:04:32

მომზადების თარიღი
04/03/2026 08:59:13

საკუთრების განყოფილება

მონა ქუთაისი	სექტორი ვაკისუბანი	კვარტალი 24	ნაკვეთი 020	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.05.01.715 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - მათ შორის: ავეჯის სალონი ფართობით : 607.00 კვ.მ; ავტომანქანის სარემონტო ბოქსი ფართობით: 93.32 კვ.მ; ავტომაღაზია ფართობით : 20.06 კვ.მ ; ელექტროტექნიკის მაღაზია საერთო სასარგებლო ფართობი: 882.51 კვ.მ. სავაჭრო დანიშნულების ფართობი: 8955.48 კვ.მ, N2 - ავტოტექნომსახურების სადგური 447.57 კვ.მ , N3 - ავტოსამრეცხაო 68.01 კვ.მ , N4 და N5-გარე საგვირთო ლიფტი :5.72 კვ.მ
-----------------	-----------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი , გამზირი მ. გამსახურდია ,
(ყოფ. რუსთაველის გამზ.), N 47 (ყოფ. N179)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015654543 , თარიღი 16/11/2015 16:16:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N650 , დამოწმების თარიღი:02/12/2010 , თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- ბრძანება N1885 , დამოწმების თარიღი:13/11/2015 , ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N591 , დამოწმების თარიღი:15/06/2011 , თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- თვითმმართველი ქალაქის- ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარის ბრძანება N693 , დამოწმების თარიღი:07/07/2011
- ბრძანება N02.02191364 , დამოწმების თარიღი:16/05/2019 , ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2224 , დამოწმების თარიღი:14/02/2007 ,ნოგარიუსი მ. ბრეგვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-914 , დამოწმების თარიღი:12/02/2007 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-913 , დამოწმების თარიღი:12/02/2007 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- ბრძანება N556 , დამოწმების თარიღი:08/06/2011 , თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- ბრძანება N106 , დამოწმების თარიღი:28/01/2010 , ქალაქ ქუთაისის მერი

მესაკუთრები:

შპს "თეგი" , ID ნომერი:212694672

მესაკუთრე:

შპს "თეგი"

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013003270 თარიღი 08/01/2013 14:32:34
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობები: (მ.შ ავეჯის სალონი ფართით : 607.00 კვ.მ; ავტომანქანის სარემონტო ბოქსი ფართით: 93.32 კვ.მ; ავტომალაზია ფართით : 20.06 კვ.მ); ელექტროტექნიკის მალაზია საერთო სასარგებლო ფართი: 882.51 კვ.მ., ავტოტექნომსახურების საღებური და ავტოსამრეცხაო 447.57 კვ.მ. და 68.01 კვ.მ. ;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2013
- ხელშეკრულება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ N01.09/02-14, რეესტრის ნომერი N140923003, დამოწმების თარიღი01/09/2014, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი
- იპოთეკის ხელშეკრულება N04.01/04, რეესტრის ნომერი N130004680, დამოწმების თარიღი04/01/2013, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი ,
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015100831 თარიღი 24/02/2015 15:48:03
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობებთან ერთად ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება N04.01/03, რეესტრის ნომერი N130004676, დამოწმების თარიღი04/01/2013, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 882013003455) ,
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2015
- ხელშეკრულება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ N24.02/03-15, რეესტრის ნომერი N150176944, დამოწმების თარიღი24/02/2015, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016629624 თარიღი 16/09/2016 14:42:43
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება ბაზისბანკი203841833;
საგანი:მიწის ღამუსგებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 - მათ შორის: ავეჯის სალონი ფართით : 607.00 კვ.მ; ავტომანქანის სარემონტო ბოქსი ფართით: 93.32 კვ.მ; ავტომალაზია ფართით : 20.06 კვ.მ ; ელექტროტექნიკის მალაზია საერთო სასარგებლო ფართი: 882.51 კვ.მ. სავაჭრო დანიშნულების ფართი: 8955.48 კვმ, N2 - ავტოტექნომსახურების საღებური 447.57 კვ.მ , N3 - ავტოსამრეცხაო 68.01 კვ.მ , N4 ;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/09/2016
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 16.09/0101-16 , დამოწმების თარიღი16/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018060094 თარიღი 24/01/2018 16:38:53
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;
საგანი:მიწის ნაკვეთის ღამუსგებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 24.01/009-18 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/01/2018

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016415320 თარიღი 01/07/2016 15:53:52</p>	<p>მოიჯარე: შპს ინგერ ბილდინგი 205200799; საგანი:8955,48 კვ.მ-დან 753,2 კვ.მ. ვადა 5 წელი. 2021 წლის იელისამდე;</p> <p>უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/07/2016</p>	<p>ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი28/03/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი28/03/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020176690 თარიღი 04/03/2020 15:56:28</p>	<p>მოიჯარე: შპს " გექნო ბუმი" 205286199; საგანი:ფართიდან 6397-დან 882.51 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/01/2027;</p> <p>შეთანხმება (ხელშეკრულების ვადის გაგრძელებისა და ცვლილების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი27/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2020</p>	<p>უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
	<p>შეთანხმება (უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ) , დამოწმების თარიღი24/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>შეთანხმება (უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ) , დამოწმების თარიღი24/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024770766 თარიღი 31/05/2024 14:04:08</p>	<p>მოიჯარე: შპს " ისთანბულ მოლი" 434184278; საგანი:მე-2 სართულზე უძრავი ქონების ნაწილი 2277.9 კვ.მ ;; ვადა:5 წელი;</p> <p>უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი31/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2024</p>	<p>ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი30/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი30/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
	<p>(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:892025196620 რეგისტრაციის დაწყების თარიღი:13/10/2025) ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი13/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:892025196620 რეგისტრაციის დაწყების თარიღი:13/10/2025) ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი19/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026062470 თარიღი 28/01/2026 13:04:32</p>	<p>მოიჯარე: შპს " გექნო ბუმი" 205286199; საგანი:შენობა N2-ს საერთო ფართი 447.57 კვ.მ -დან იჯარის ფართია 220 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/12/2030;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2026</p>	

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge