



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022816432 - 07/11/2022 17:18:10

მომზადების თარიღი  
08/11/2022 10:19:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 003/168	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4170.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.003.166;
-----------------	------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 9ღ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019772522 , თარიღი 19/09/2019 13:50:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/09/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/07/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2006 წლის 10 მაისს დამოწმებული კრების ოქმი N1 (რეესტრის N1-4579, ნოტარიუსი ნ. მასხულია)
- 2007 წლის 26 თებერვალს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა , გაფორმების თარიღი:25/12/1996 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაერთიანებისა და სერვიტუტის ცვლილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება M19015998 , დამოწმების თარიღი:11/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დადგენილება N32-1144 , დამოწმების თარიღი:10/08/2011 , საქართველო. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონის გამგეობა
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , N1-4113 , გაფორმების თარიღი:27/04/2006 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- 2011 წლის 11 მარტს გაფორმებული უძრავი ქონების ურთიერთგამიჯვნის, სერვიტუტისა და იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ , თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:02/02/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

დავით ჯაფარიძე, P/N: 01010004729

#### მესაკუთრე:

დავით ჯაფარიძე

#### აღწერა:

---

## იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882022816432  
თარიღი 07/11/2022  
17:18:10

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 166.00 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი N16-0122305555, დამოწმების თარიღი 01/11/2022, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/11/2022

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგნიტული აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)