



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022088022 - 07/02/2022 13:18:29**

მომზადების თარიღი  
**08/02/2022 14:35:24**

### საკუთრების განყოფილება

<b>მონა</b> გარდაბანი	<b>სექტორი</b> დიდი ლილო	<b>კვარტალი</b> <b>19</b>	<b>ნაკვეთი</b> <b>465</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 3529.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> <b>81.08.19.441; 81.08.19.464;</b>
<b>მისამართი:</b> ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ანდრიაძის ქუჩა, N 6, ქ.თბილისის, კონსტანტინე ანდრიაძის ქუჩა N6-ის მიმდებარედ				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 საერთო ფართობით 15.19 კვ.მ. N2 (მშენებარე საერთო ფართობით 1463.8 კვ.მ საოფისე ფართობით 128.6 კვ.მ სასაწყობო ფართობით 1335.2 კვ.მ )

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902019963933 , თარიღი 30/12/2019 14:53:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/01/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მონძობა N 86855 , დამონძების თარიღი:27/12/2019 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების მონძობა N86854 , დამონძების თარიღი:03/01/2020 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM16002856/3 , დამონძების თარიღი:01/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N2412675 , დამონძების თარიღი:05/02/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონძების თარიღი:29/05/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონძების თარიღი:03/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N310847 , დამონძების თარიღი:28/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

კობა ნონკოლაური ,P/N: 16001002514

#### მესაკუთრე:

კობა ნონკოლაური

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016334355 თარიღი 30/05/2016 20:39:59**
- იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
**მესაკუთრე:** კობა ნონკოლაური P/N: 16001002514;  
**საგანი:** დაზუსტებული ფართობი: 2980.00 კვ.მ და N1 N2 (მშენებარე ) შენობა ნაგებობანი;
- იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231031802 , დამონძების თარიღი 30/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 31/05/2016**  
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია

მეიჯარე: ი/მ "კობა ნონკოლაური" 16001002514;

**ნომერი**  
**882019032447**  
**თარიღი 18/01/2019**  
**12:35:26**

**მოიჭარე: სსიპ ქ.თბილისის ზ.ფალიაშვილის სახელობის ოპერისა და ბალეტის პროფესიული სახელმწიფო თეატრი 203853954;**  
საგანი:2980 კვ/მ მიწის ნაკვეთი მასზე არსებული შენობა ნაგებობებით;  
ვადა:2 წელი;

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 23/01/2019**

**ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190066134, დამონშების თარიღი23/01/2019, ნოტარიუსის მოვალ. შემსრ. თინათინ რურუა**

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)