



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892023009566 - 20/09/2023 18:03:49**

მომზადების თარიღი  
**21/09/2023 10:46:53**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თეთრინყარო	წინწყარო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 745.00 კვ.მ.
<b>84</b>	<b>10</b>	<b>33</b>	<b>041/011</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>84.10.33.000.167</b> ;
მისამართი: მუნიციპალიტეტი თეთრინყარო, ადმინისტრაციული ერთეული წინწყარო, ბლოკი <b>N041, ნაკვეთი N011</b>				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01- საერთო ფართი-296 კვ.მ N02-(სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882019626076** , თარიღი **01/08/2019 15:52:15**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **07/08/2019**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N736 , დამონშემების თარიღი:29/06/2018 , თეთრინყაროს მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:26/09/2016 , საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო სამსახური
- გადაწყვეტილება N301177 , დამონშემების თარიღი:14/11/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N041
- ბრძანება N928 , დამონშემების თარიღი:04/06/2019 , თეთრინყაროს მუნიციპალიტეტის მერია
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N072446 , დამონშემების თარიღი:10/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N354469 , დამონშემების თარიღი:26/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N742 , დამონშემების თარიღი:08/05/2017 , თეთრინყაროს მუნიციპალიტეტის გამგეობა

#### მესაკუთრეები:

შპს წინწყარო+ , ID ნომერი:430799745

#### მესაკუთრე:

შპს წინწყარო+

აღწერა:

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

**882021700784**

თარიღი **19/08/2021**

**14:27:32**

#### უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი **25/08/2021**

საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102023344255 24/07/2023 11:48:06**

შპს წინწყარო + ს/ნ **430799745**

საკანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეტყობინება, **N048821, 24.07.2023**, შემოსავლების სამსახური

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;

საკანი:არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი:745.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობები: N01- საერთო ფართობით 296 კვ.მ N02-(სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე);

იპოთეკის ხელშეკრულება **NC 24747210.0619.001.01**, დამონშემების

თარიღი**19/08/2021**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის

ეროვნული სააგენტო

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)