



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025435543 - 15/04/2025 16:32:54

მომზადების თარიღი  
22/04/2025 18:02:18

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
სამგრელია	ქ. სამგრელია			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>34</b>	<b>08</b>	<b>56</b>	<b>962</b>	დამუსგებული ფართობი: 237.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი სამგრელია, ქუჩა თამარ მეფე, (სკვერი)

ნაკვეთის წინა ნომერი: 34.08.56.860; 34.08.56.961;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019681322 , თარიღი 20/08/2019 20:50:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N37 991 , დამოწმების თარიღი:20/08/2019 , სამგრელიის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/03/2013 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება N714 , დამოწმების თარიღი:24/04/2020 , საქართველოს მთავრობა
- წერილი N62-622317726 , დამოწმების თარიღი:26/06/2023 , სამგრელიის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/03/2013 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება N714 , დამოწმების თარიღი:24/04/2020 , საქართველოს მთავრობა
- ბრძანება N62.62231743 , დამოწმების თარიღი:23/06/2023 , სამგრელიის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N37 991 , დამოწმების თარიღი:20/08/2019 , სამგრელიის მუნიციპალიტეტის მერია

#### მესაკუთრეები:

სსიპ სამგრელიის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:238769025

#### მესაკუთრე:

სსიპ სამგრელიის მუნიციპალიტეტი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021173898  
თარიღი 11/03/2021  
11:25:08

უზუფრუქტუარი: ა.ი.პ. სამგრილის მუნიციპალიტეტის გამწვანებისა და კეთილმოწყობის  
გაერთიანება 438728708;

საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 37 კვ.მ;  
ვაღა:10 წელი;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/03/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/03/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020551403  
თარიღი 17/08/2020  
10:45:44

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: მამუკა კობრეიძე P/N: 37001013849;

საგანი:237 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ;  
ვაღა:20 წელი;

სასყიდლიანი აღნაგობის უფლების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების  
თარიღი 04/02/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/08/2020

შეთანხმება 04.02.2021 წლის სასყიდლიანი აღნაგობის უფლების ნასყიდობის  
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 15/04/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვაღით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვაღაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვაღაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)