

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882021910922 - 25/10/2021 16:35:48მომზადების თარიღი
28/10/2021 17:57:31**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	06	001/002	დაზუსტებული ფართობი: 13160.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 30				ნაკვეთის წინა ნომერი: 1;
				შენიშვნა-ნაკვეთი(ებ)ის საერთო ფართი: 3657.82

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **011999001742** , თარიღი **09/06/1999****უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ქ. თბილისის გეგმიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 8 ივნისს გაცემული გეგმიკური პასპორტი. ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობის მიერ 1994 წლის 14 მარტს რეგისტრირებული წესდება (რეგისტრაციის N242). ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის სასამართლოს მიერ 1995 წლის 14 დეკემბერს რეგისტრირებული წესდება (რეგისტრაციის N5ა/4-224).
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ." ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 5 ივნისის N03.32.604 და 1997 წლის 4 სექტემბრის N18.21.1102.დადგენილებები. ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1996 წელს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა. საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N70-კ.

მესაკუთრეები:

შპს ავტოსერვისი "ლიდი ლილომი", ID ნომერი: 211358975

მესაკუთრე:

შპს ავტოსერვისი "ლიდი ლილომი"

აღწერა:**იპოთეკა**

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021493770
თარიღი 18/06/2021
14:56:47
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/06/2021
საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "კალასი" 205011217;
იპოთეკარი: შპს "ავტოსერვისი დიდი დილომი" 211358975;
საგანი: აღნაგობის უფლება 13160.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე;
სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N210617705,
დამოწმების თარიღი 17/06/2021, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების
საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011141942
თარიღი 29/03/2011
17:24:34
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/04/2011
განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011154104
თარიღი 02/04/2011
12:18:07
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/04/2011

დამქირავებელი: სააქციო საზოგადოება "საღამლევეო კომპანია ჯი პი აი
ჰოლდინგი" 204426674;
მესაკუთრე: შპს "ავტოსერვისი დიდი დილომი" 211358975;
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი: 340.00 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 24/03/2011;
ქირავნობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N110318962, დამოწმების
თარიღი 29/03/2011, ნოტარიუსი ს. მუმლაძე
მეიჯარე: შპს "ავტოსერვისი დიდი დილომი" 211358975;
მოიჯარე: ი/მ „გიორგი გეგიაძე“ 01019053330;
საგანი: 40 კვ.მ. ფართი;
ვადა: 2 წელი;
ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარით გაცემის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 02/04/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

შემლული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021493770
თარიღი 18/06/2021
14:56:47
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/06/2021

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "კალასი" 205011217;
საგანი: აღნაგობის უფლება 13160.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2024;
სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N210617705,
დამოწმების თარიღი 17/06/2021, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების
საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021493770
თარიღი 18/06/2021
14:56:47

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/06/2021

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მეორე მხარე: შპს "კალასი" 205011217;
მესაკუთრე: შპს "ავტოსერვისი დიდი დილომი" 211358975;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. მათ შორის
ხელშეკრულების მე-13 მუხლით გათვალისწინებული შეზღუდვები ;

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N210617705,
დამოწმების თარიღი 17/06/2021, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების
საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge