



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022055956 - 24/01/2022 16:49:17

მომზადების თარიღი  
24/01/2022 17:21:02

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი 02	ნაკვეთი 070/002	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 405.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 70; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 213.91 საცხოვრებელი ფართი: 186.52 უფლ. დამ. ლოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N7 და N8
მისამართი: ქალაქი თბილისი , შესახვევი გუნია , N 4				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021559212 , თარიღი 07/07/2021 13:32:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N2-44 , დამოწმების თარიღი:18/01/1996 ,ნოგარიუსი ც. ბერიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 1999 წლის 13 სექტემბერს დამოწმებული ანდერძისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა (რეესტრის N2-562 ნოგარიუსი ნ.გინგური).
- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513).
- სამკვიდრო მოწმობა N111232154 , დამოწმების თარიღი:08/11/2011 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N111232101 , დამოწმების თარიღი:08/11/2011 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- სანოტარო წესით 1999 წლის 13 სექტემბერს დამოწმებული ანდერძისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა (რეესტრის N2-562 ნოგარიუსი ნ.გინგური).
- სანოტარო წესით 1999 წლის 13 სექტემბერს დამოწმებული ანდერძისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა (რეესტრის N2-562 ნოგარიუსი ნ.გინგური).
- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513).
- სამკვიდრო მოწმობა N111232154 , დამოწმების თარიღი:08/11/2011 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N111232101 , დამოწმების თარიღი:08/11/2011 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N5-51 , დამოწმების თარიღი:07/02/1991 ,ნოგარიუსი ლ. ქამუშაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების დამაგება , დამოწმების თარიღი:04/02/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N170417419 , დამოწმების თარიღი:22/04/2017 ,ნოგარიუსი ჯ. არჩვაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/06/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, ნოგარიუსი ამისულაშვილი N16-199 , დამოწმების თარიღი:01/04/1978 , გეგზიუროს არქივი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 26 აპრილს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. კუპრეიშვილის მიერ რეესტრით N1-564

**მესაკუთრეები:**

გივი თანიაშვილი, P/N: 01018003993  
ვალერი ზირაქაშვილი, P/N: 01018005894  
იმოლდა დელიდი, P/N: 01018004026  
ინგა ესაკია, P/N: 61002006081  
ლალი ლომაშვილი (დაბ.18/10/1950), C/N: 004680  
ნადეჟდა გაფრილოვა, P/N: 01029005514  
ნუნუ გაბუნია, P/N: 01008005890  
ნუნუ გოგილაშვილი, P/N: 01017031377  
რახმეგ ხველევიძე, P/N: 25001011431  
თანამესაკუთრე

**მესაკუთრე:**

ვალერი ზირაქაშვილი  
იმოლდა დელიდი  
ნადეჟდა გაფრილოვა  
ნუნუ გაბუნია  
რახმეგ ხველევიძე  
ნუნუ გოგილაშვილი  
გივი თანიაშვილი  
ლალი ლომაშვილი  
ინგა ესაკია  
თანამესაკუთრე

**აღწერა:**

1/12 ნაწილი  
5/24 ნაწილი  
3/24 ნაწილი  
1/12 ნაწილი  
1/12 ნაწილი  
1/12 ნაწილი  
1/12 ნაწილი  
5/36 ნაწილი  
1/12 ნაწილი

---

**იპოთეკა**

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021565055

თარიღი 08/07/2021  
15:02:30

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/07/2021

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: ვალერი ზირაქაშვილი P/N: 01018005894;

საგანი: ვალერი ზირაქაშვილის კუთვნილი წილი 1/12 ნაწილი;

იპოთეკის ხელშეკრულება N11602660-01, დამოწმების თარიღი 08/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**ვალდებულება**

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)