



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026071644 - 30/01/2026 14:23:50

მომზადების თარიღი
02/02/2026 14:50:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
01	72	14	006/095	დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე				ნაკვეთის წინა ნომერი:
ღლონის ქუჩა, N 25				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 (მშენებარე)
				საერთო ფართობი: 627 კვ.მ; N2 - აუზი (მშენებარე)
				საერთო ფართობი: 40 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022621148 , თარიღი 29/08/2022 13:59:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/08/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N 5073082 , დამონშების თარიღი: 16/09/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება № 7781541, თარიღი: 23/01/2026, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება № 7756789, თარიღი: 26/12/2025, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 29/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ლელა თოიძე , P/N: 01007003204

მესაკუთრე:

ლელა თოიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023900222 თარიღი 24/08/2023 16:45:31 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/08/2023	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 627 კვ.მ; N2 - აუზი (მშენებარე) საერთო ფართობი: 40 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N 000103.432-ა, დამონშების თარიღი 24/09/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო იპოთეკის ხელშეკრულება N 000103.432-ა, დამონშების თარიღი 24/09/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024407217 თარიღი 16/09/2024 16:47:37 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2024 საგადასახადო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 627 კვ.მ; N2 - აუზი (მშენებარე) საერთო ფართობი: 40 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N000103.443-გ, დამონშების თარიღი 16/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ;

**რეგისტრაცია
ნომერი
892023070621
თარიღი 02/10/2023
18:23:57**

შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

გადაწყვეტილება , რეესტრის ნომერი N6635258, დამონმების თარიღი 29/09/2023,

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 06/10/2023
ყადაღა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge