



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026227076 - 19/03/2026 10:14:57მომზადების თარიღი  
19/03/2026 12:08:01

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	12	14	004/003

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ასურეთის, N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 248.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 04;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N2 საერთო ფართობით  
109.95 კვ.მ (მათ შორის I სართ 52.68 კვ.მ, II სართ  
57.27 კვ.მ), N4 ფართობით 21.11 კვ.მ და N1, N3

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025192969, თარიღი 17/02/2025 17:46:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განცხადება, დამონშემების თარიღი: 17/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება, დამონშემების თარიღი: 19/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

ანა მაკაროვა, P/N: 22001009143

## მესაკუთრე:

ანა მაკაროვა

## აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025487672  
თარიღი 02/05/2025  
16:44:41

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თბილისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 248.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N2 საერთო  
ფართობით 109.95 კვ.მ (მათ შორის I სართ 52.68 კვ.მ, II სართ 57.27 კვ.მ), N4 ფართობით  
21.11 კვ.მ და N1, N3 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233205558, დამონშემების თარიღი 02/05/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## უფლების

## რეგისტრაცია:

თარიღი 05/05/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას უქვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც

აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)