



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882014571864 - 24/10/2014 17:52:27

მომზადების თარიღი  
30/10/2014 18:22:34

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ბათუმი	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება</b> <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დამუსგებელი ფართობი:</b> 4152.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 05.32.12.049; 05.32.12.032; 05.32.01.607; <b>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:</b> 8093.00 <b>სხვა ფართი:</b> მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მათ შორის საცხოვრებელი-5937.50 კვ.მ. კომერციული-372 კვ.მ. სარდაფი-458 კვ.მ. კობის უჯრედი, ღერეფანი, საღარბამო-1325.20 კვ.მ.
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>061</b>	
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ბათუმი , ჩიხი ანგისის III / ქალაქი ბათუმი , დასახლება ანგისა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014115463 , თარიღი 06/03/2014 16:42:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/03/2014

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანებართვო მოწმობა N 000829 , დამოწმების თარიღი:01/09/2014 , თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია
- ბრძანება N მ/434 , დამოწმების თარიღი:01/09/2014 , ქალაქ ბათუმის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს "ახალი ხელვა" , ID ნომერი:445438081

#### მესაკუთრე:

შპს "ახალი ხელვა"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013446612  
თარიღი 16/09/2013  
17:17:37

გამყიდველი: ხათუნა ლოლიძე P/N: 61006040100; მურმან ლოლიძე P/N:  
61006019819; მარიკა ლოლიძე P/N: 61006062811; მამუკა ლოლიძე P/N: 61006062071;  
მყიდველი: შპს "ახალი ხელვა" 445438081;

საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები და შეზღუდვები;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/09/2013

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ხელშეკრულების  
შესახებ, გაფორმების თარიღი: 16/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 24/10/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014115463  
თარიღი 06/03/2014  
16:42:20

გამყიდველი: ლელა ლოლიძე P/N: 61006062418; ხათუნა ლოლიძე P/N: 61006045795; კახა  
ლოლიძე P/N: 61006066374; აიშე ლოლიძე P/N: 61006030975; მალხაზ ლოლიძე P/N:  
61006030973;

მყიდველი: შპს "ახალი ხელვა" 445438081;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/03/2014

საგანი: ლელა ლოლიძე P/N: 61006062418; აიშე ლოლიძე P/N: 61006030975;; ხათუნა ლოლიძე  
P/N: გაღასაცემი ფართები განისაზღვრა 2014 წლის 24 ოქტომბრის კრების ოქმის  
შესაბამისად. მეორე მხარე 2015 წლის 1 მარტამდე მიიღებს მსენებლობის ნებართვას და კახა  
ლოლიძე P/N: 61006066374 კი მიიღებენ 21 და 22 სართულებს სრულად, ხოლო მალხაზ  
ლოლიძე P/N: 61006030973 მიიღებს 23 და 24 სართულებს სრულად. აღნიშნული  
მშენებლობის ნებართვის მიუღებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე კისრულობს მოვალეობას  
გადაუხადოს ზემოთ მოხსენებულ ორ თანამესკუთრეს მისაღებ ფართზე 1498.3 კვ.მ ფულადი  
თანხა;

უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი: 06/03/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 24/10/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)